

Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 2012001643

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

Mesto Košice

zastúpené primátorom:

sídlo:

bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

Prima banka Slovensko, a.s.

SK03 5600 0000 0004 4248 6001

00 691 135

2021186904

SK2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : **Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť**

v zastúpení

JUDr. Zdeněk Schraml – predseda predstavenstva

Ing. Juraj Hrehorčák – podpredseda predstavenstva

Ing. Martin Jaš – člen predstavenstva

Sídlo:

Bardejovská 6, 043 29 Košice

IČO:

31 701 914

IČ DPH:

SK2020488206

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I. odd. Sa, vložka č. 559/V

(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene nájomnej zmluvy č. 2012001643 zo dňa 30.7.2012 v znení dodatku č. 1 (ďalej len „zmluva“):

V čl. VI. zmluvy (DOBA NÁJMU) sa dopĺňajú nové body 3 a 4, ktoré znejú:

- „3. Zmluvné strany sa dohodli, že účinnosť tejto zmluvy sa dočasne pozastaví na dobu počas realizácie stavby „Integrovaný dopravný systém osobnej koľajovej dopravy Košice“ (ďalej len „stavba IKD“), a to vo vzťahu k pozemkom a stavbám tvoriacich predmet nájmu (príloha č.1), ktoré budú uvedenou investičnou akciou dotknuté (ďalej len „predmet nájmu dotknutý IKD“). Pozastavenie účinnosti nastáva dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo (stavby IKD) medzi prenajímateľom ako objednávateľom a zhotoviteľom stavby IKD. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že účinnosť tejto zmluvy sa dočasne pozastaví na dobu počas realizácie stavby „Modernizácia električkových tratí“ (ďalej len „stavba MET“), a to vo vzťahu k pozemkom a stavbám tvoriacich predmet nájmu (príloha č. 2), ktoré budú uvedenou investičnou akciou dotknuté (ďalej len „predmet nájmu dotknutý MET“). Pozastavenie účinnosti nastáva dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo (stavby MET) medzi prenajímateľom ako objednávateľom a zhotoviteľom stavby MET. So súhlasom prenajímateľa však nájomca môže naďalej užívať príslušné časti predmetu nájmu dotknutého IKD a príslušné časti predmetu nájmu dotknutého MET aj počas prerušenia nájmu, ak to nebude v rozpore s organizáciou realizácie výstavby stavby IKD a stavby MET. Ak nájomca užíva príslušnú časť

predmetu nájmu podľa predchádzajúcej vety, je povinný vykonávať základnú údržbu a správu užívaného majetku tak, aby bola v potrebnej miere zabezpečená bezpečnosť účastníkov mestskej hromadnej dopravy, ibaže sa zmluvné strany v jednotlivom prípade dohodli inak.

4. Nájom prerušený podľa bodu 3. sa obnovuje dňom právoplatnosti príslušného kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa stavby IKD vo vzťahu k predmetu nájmu dotknutého IKD a dňom právoplatnosti príslušného kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa stavby MET vo vzťahu k predmetu nájmu dotknutého MET. Po obnovení nájmu zmluvné strany na základe dodatku k tejto zmluve bez zbytočného odkladu aktualizujú údaje o predmete nájmu ako aj upravujú niektoré svoje zmluvné vzťahy so zreteľom na povinnosti prenajímateľa ako príjemcu nenávratných finančných prostriedkov zo zdrojov EÚ“.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 2012001643 týmto dodatkom nezmenené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č. 2012001643.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa (www.kosice.sk).

Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.

- 9 JUN 2014

V Košiciach dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

JUDr. Zdeněk Schraml
predseda predstavenstva

Ing. Juraj Hrehorčák
podpredseda predstavenstva

Ing. Martin Jaš
člen predstavenstva

Budovy dotknuté stavbou IKD

P.č.	Číslo karty	Int. č. DPMK	Názov	OC
1	01/000000002577	1-1-953	DPMK - Meniareň C	21 569,71
				21 569,71

Stavby dotknuté stavbou IKD

P.č.	Číslo karty	Int. č. DPMK	Názov	OC
1	02/000000003716	1-2-3887	DPMK - El. trať - Hviezdoslavova	83 561,34
2	02/000000003722	1-2-3947	DPMK - El. trať - Kuzmányho	62 000,20
3	02/000000003723	1-2-3948	DPMK - El. trať - Kuzmányho	516 003,42
4	02/000000003724	1-2-3949	DPMK - El. trať - Kuzmányho nástup. a osvet.	11 659,00
5	02/000000003772	1-2-56/3	DPMK - El. trať č.1 - Nám. MM	6 621,72
6	02/000000003777	1-2-56/7	DPMK - El. trať č.1 - nám. Osvoboditeľov	9 620,59
7	02/000000003759	1-2-50/1	DPMK - El. trať č.6	42 123,08
8	02/000000003760	1-2-50/1/A	DPMK - El. trať č.6	72 923,65
9	02/000000003762	1-2-50/4	DPMK - El. trať č.6 - Nám. Osvoboditeľov - ZNB	52 140,14
10	02/000000003761	1-2-50/4/A	DPMK - El. trať č.6 - Nám. Osvoboditeľov - ZNB	6 365,70
11	02/000000003707	1-2-3674	DPMK - El. trať Nám. Osvoboditeľov - J. Kráľa	151 739,66
12	02/000000003614	1-2-1351	DPMK - Napájacia sieť v oblasti men. C	265 391,32
13	02/000000003648	1-2-2096	DPMK - Oplotenie men. C	744,41
14	02/000000003773	1-2-56/4	DPMK - Služka ONV	2 041,09
15	02/000000003774	1-2-56/4/A	DPMK - Služka ONV	12 252,34
16	02/000000003649	1-2-2101	DPMK - Služka ONV - trolej	1 981,31
17	02/000000003653	1-2-2246	DPMK - Trať č. 1 Nám. MM oblúky, križen.	2 637,85
18	02/000000003654	1-2-2249	DPMK - Trať č. 1 Nám. Osvoboditeľov	5 527,38
19	02/000000003657	1-2-2259	DPMK - Trať č. 6	2 654,82
20	02/000000003658	1-2-2261	DPMK - Trať č. 6	1 759,84
21	02/000000003659	1-2-2480	DPMK - Trať č. 6	17 192,39
22	02/000000003656	1-2-2257	DPMK - Trať č. 6 Nám. Osvoboditeľov - SNB	3 538,60
23	02/000000003721	1-2-3904	DPMK - Trolej. vedenie - Štúrova	6 892,75
24	02/000000003717	1-2-3900	DPMK - Trolej vedenie Kuzmányho	36 897,07
				1 374 269,67

Pozemky dotknuté stavbou IKD

P.č.	Číslo karty	Názov	Výmera	OC	LV
1	09/00000001500	Pozemok 05C 2026/003/0 k.ú. Stredné mesto ČP	1 016	26 984,96	10527
2	09/00000001085	Pozemok 05C 2551/000/0 k.ú. Stredné mesto ČP	1 700	45 152,00	10527
3	09/000000019801	Pozemok 42C 3915/001/0 k.ú. Hušťáky	733	19 468,48	12576
4	09/000000019802	Pozemok 42C 3916/001/0 k.ú. Hušťáky	720	19 123,20	12576
5	09/000000019803	Pozemok 42C 3917/001/0 k.ú. Hušťáky	810	21 513,60	12576
6	09/000000019804	Pozemok 42C 3918/001/0 k.ú. Hušťáky	1 328	35 271,68	12576
7	09/000000019805	Pozemok 42C 3919/001/0 k.ú. Hušťáky	3 147	83 584,32	12576
8	09/000000012305	Pozemok 42C 3920/001/0 k.ú. Hušťáky ČP	6 785	180 209,60	12576
			16 239,00	431 307,84	

Budovy dotknuté stavbou MET

P.č.	Číslo karty	Int. č. DPMK	Názov	OC
1	01/00000002394	1-1-1478	DPMK - Meniareň D - Popradská, č.s.1337, k.ú. Terasa	28 567,22
2	01/00000002395	1-1-1510	DPMK - Meniareň E, č.s. 2307, areál Bardejovská 6	29 970,36
3	MKN00006230	1-1-2408	DPMK - Sociálne zariadenie č.súp.3375 Festivalové nám	2 643,06
				61 180,64

Stavby dotknuté stavbou MET

P.č.	Číslo karty	Int. č. DPMK	Názov	OC
1	02/00000003730	1-2-4329	*DPMK - 22 kv kábel pre meň. "E" a "D"	43 742,85
2	02/00000003718	1-2-3901	*DPMK - Napáj. a spätné káble z men. "D"	93 792,44
3	02/00000003725	1-2-4013	DPMK - El. trať - Bardejovská	6 345,32
4	02/00000003726	1-2-4014	DPMK - El. trať - Bardejovská	117 840,30
5	02/00000003748	1-2-4839	DPMK - El. trať - Tr. SNP 3.4.5. st. jednok.	394 151,76
6	02/00000003713	1-2-3714	DPMK - El. trať Moldavská I. etapa	305 641,14
7	02/00000003712	1-2-3713	DPMK - El. trať Moldavská I. etapa	330 756,72
8	02/00000003630	1-2-1782	DPMK - Kábelové rozvody men. E	10 132,38
9	02/00000003738	1-2-4495	DPMK - Kruhový objazd Tr. SNP I. st.	341 425,08
10	02/00000003663	1-2-2409	DPMK - Napáj. kábelový obočok pod Amfiteátrom	26 986,22
11	02/00000003626	1-2-1553	DPMK - Spoj. vedenie a prísluž. Men. E	18 906,63
12	02/00000003672	1-2-3223	DPMK - Troj. vedenie Tr. SA - nám. Osloboditeľov	116 796,66
13	02/00000003720	1-2-3903	DPMK - Troj. vedenie - Čsl. armády	10 358,43
14	02/00000003664	1-2-2410	DPMK - Troj. vedenie obočok pod Amfiteátrom	33 106,46
15	02/00000003661	1-2-2405	DPMK - Viackolajová obočok	84 746,90
16	02/00000003662	1-2-2405/A	DPMK - Viackolajová obočok pod Amfiteátrom	119 736,67
				2 054 454,96

Pozemky dotknuté stavbou MET

P.č.	Číslo karty	Názov	Výmera	OC	LV
1	09/000000011940	Pozemok 06C 1400/001/0 k.ú. Terasa	19 144	508 464,64	12576
2	09/000000021995	Pozemok 06C 1400/040/0 k.ú. Terasa	15	398,40	12576
2	09/000000021920	Pozemok 06C 1400/065/0 k.ú. Terasa	9 806	260 447,36	12576
4	09/000000011819	Pozemok 06C 1460/000/0 k.ú. Terasa	694	18 432,64	12576
5	09/000000011835	Pozemok 06C 2/000/0 k.ú. Terasa	1 047	27 806,32	12576
6	09/000000011832	Pozemok 06C 3909/003/0 k.ú. Terasa	405	10 756,80	12576
7	08/000000011837	Pozemok 06C 3912/007/0 k.ú. Terasa	11 597	308 016,32	15038
			42 708	1 134 324,48	