

Zmluva o nájme reklamnej plochy

v súlade s ustanoveniami § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov
Číslo zmluvy: /2011

Čl. I

Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ

Obchodné meno: **Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť**
Sídlo: Bardejovská 6, 043 29 Košice
Zastúpený: JUDr. Zdeněk Schraml, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Juraj Hrehorčák, podpredseda predstavenstva
Ing. Martin Jaš, člen predstavenstva
IČO: 31 701 914
IČ DPH: SK2020488206
Zapísaný: OR OS Košice I, oddiel: Sa, vložka číslo: 559/V
Zodpovedný za plnenie zmluvy: Ing. Lucia Kozáková, referent reklamy a propagácie
Rudolf Barbušin, vedúci strediska ÚKV
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 0436585003/5600

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

1.2. Nájomca

Obchodné meno: **G.V. Costruzioni, s.r.o.**
Sídlo: Hlavná 24, Košice
Zastúpený: Dott. Franco Pigozzi
IČO: 44 966 741
IČ DPH: SK2022903641
Zapísaný: OR OS Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24350/V
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Číslo účtu: 262 416 7617/ 1100

(ďalej len „Nájomca“)

Čl. II Predmet nájmu

- 2.1. Prenajímateľ vlastní časť vozidiel mestskej hromadnej dopravy v Košiciach (autobusy, električky, trolejbusy), pričom zvyšnú časť týchto vozidiel spravuje a má v užívaní na základe osobitných zmlúv s mestom Košice. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený s týmito vozidlami v Košiciach nakladať a uzavrieť túto nájomnú zmluvu.
- 2.2. Predmetom nájmu sú vonkajšie časti dopravných prostriedkov mestskej hromadnej dopravy podľa špecifikácie uvedenej v tejto zmluve. Z predmetu nájmu sú vyňaté plochy, na ktorých by umiestnenie reklamy bolo v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Prenajímateľ podľa tejto zmluvy poskytne Nájomcovi reklamnú plochu podľa nasledovnej špecifikácie:
 - názov alebo označenie reklamy: „**Rezidencia Belvedere**“,
 - typ reklamy (druh reklamného nosiča): podokenná reklama rozmeru **2,2 x 0,8 m**,
 - počet, druh a typ vozidiel:
 - **5 električiek**,
 - a to s výnimkou plôch uvedených v bode 2.3. tejto zmluvy.
- 2.3. Predmetom nájmu nie sú vnútorné a vonkajšie plochy vozidiel MHD:
 - ktoré sú určené na označenie vozidiel, vrátane pokynov a informácií pre cestujúcich,
 - ktoré nie sú na bežne viditeľnom (prístupnom) mieste,
 - na ktorých všeobecne záväzné právne predpisy zakazujú umiestnenie reklamy (predné sklá vozidiel, vonkajšie osvetlenie vozidiel, tabuľky s evidenčnými číslami vozidla),
 - na ktorých prevádzkové pokyny výrobcu vozidla výslovne zakazujú umiestnenie reklamy alebo iných predmetov,
 - plochy na zadných sklách vozidiel mestskej hromadnej dopravy.
- 2.4. Prenajímateľ umožní za odplatu umiestnenie vonkajšej reklamy na dopravných prostriedkoch v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje, že za umiestnenie reklamy na dopravnom prostriedku zaplatí Prenajímateľovi odplatu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III Doba nájmu

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu 12 mesiacov od nadobudnutia účinnosti, s možnosťou jej predĺženia.
- 3.2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom ukončenia inštalácie reklamy a podpísaním preberacieho listu vozidla oboma zmluvnými stranami. Preberací list je súčasťou tejto zmluvy.
- 3.3. Nájomca môže najneskôr 30 dní pred ukončením prenájmu reklamnej plochy požiadať o jeho predĺženie. V tomto prípade sa cena stanoví podľa platného cenníka v čase žiadosti o predĺženie.

Čl. IV Nájomné

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena nájomného za užívanie prenajatej vonkajšej reklamnej plochy vozidla MHD podľa Čl. II tejto zmluvy je:
- 5 ks reklamnej plochy..... 5 360,96 €/12 mesiacov bez DPH.
 - Množstevná zľava (5 %)..... - 268,05 €/12 mesiacov bez DPH.
 - Celková suma:.....5 092,91 €/12 mesiacov bez DPH.**
- DPH sa uplatní podľa platnej legislatívy.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca zaplatí Prenajímateľovi nájomné za užívanie prenajatej reklamnej plochy vo výške **424,41,- €/mesačne bez DPH**, na bankový účet Prenajímateľa, na základe faktúry vyhotovenej k prvému dňu nájmu, v lehote 14 dní od jej vystavenia. Uhradením faktúry sa rozumie pripísanie fakturovanej čiastky na účet Prenajímateľa.
- 4.3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že Prenajímateľ si môže uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,025 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania s úhradou riadne vystavenej a doručenej faktúry po dni splatnosti.

Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Zmluvné strany sa zväzujú, že si budú poskytovať všetku potrebnú súčinnosť, ktorá je nevyhnutná na riadne plnenie tejto zmluvy.
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje prenajaté plochy užívať iba k umiestňovaniu reklamy a to v súlade so zákonom č. 147/2001 Z.z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Za formu a obsah reklamy ako aj za rešpektovanie s tým súvisiacich platných právnych predpisov zodpovedá v plnej miere Nájomca.
- 5.3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu na základe žiadneho právneho úkonu do užívania ďalšiemu subjektu; to neplatí pre vzťah medzi Nájomcom a jeho klientom, pre ktorého Nájomca zabezpečuje umiestnenie reklamy na prenajatú plochu.
- 5.4. Nájomca je povinný pri vykonávaní práv podľa tejto zmluvy chrániť predmet nájmu pred poškodením alebo zničením. Škody, ktoré Nájomca spôsobí na prenajatých plochách, je povinný najneskôr do 10 kalendárnych dní od vzniku škody odstrániť na vlastné náklady.
- 5.5. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť plochy určené k reklame v stave spôsobilom na umiestnenie reklamy. Prenajímateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť, aby predmet nájmu bol udržiavaný v stave spôsobilom na jeho využívanie na dohodnutý účel a aby vozidlá, na ktorých sa predmet nájmu nachádza, boli schopné riadnej prevádzky, boli do nej v maximálnej možnej miere zaradované, počas najmenej 70 % dní kalendárneho mesiaca, inak má Nájomca právo od tejto zmluvy odstúpiť, požadovať primeranú zľavu na nájomnom alebo má nárok na primerané predĺženie prenájmu bezplatne o dobu, kedy bolo vozidlo súvisle dlhodobo odstavené. Prenajímateľ je zároveň povinný zabezpečiť včasné opravy a údržby predmetu nájmu a pravidelné čistenie vozidiel mestskej hromadnej dopravy, na ktorých sa nachádza predmet nájmu.
- 5.6. Prenajímateľ zodpovedá za škody spôsobené na umiestnených reklamách iba ak tieto škody svojim konaním sám zavinil alebo ak za ne zodpovedá ako prevádzkovateľ

vozidla, na ktorom sa nachádzajú prenajaté plochy na umiestnenie reklamy. Škody spôsobené nepredvídanými udalosťami alebo vyššou mocou (napr. prírodné katastrofy a živly), ako aj škody spôsobené vandalizmom a tretími osobami zbavujú Prenajímateľa akejkoľvek zodpovednosti a povinnosti náhrady škody či ušlého zisku Nájomcovi.

- 5.7. Prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytne zamestnancom Nájomcu a zamestnancom subdodávateľa Nájomcu možnosť prístupu k prenajatým reklamným plochám na čas nevyhnutne potrebný k inštalácii, údržbe, výmene, odstráneniu reklamy a pod. Nájomca je povinný dodržiavať internú smernicu Prenajímateľa o pohybe pracovníkov cudzích firiem v areáli Prenajímateľa. Za týmto účelom dodá Nájomca, v dostatočnom predstihu, menný zoznam pracovníkov, ktorí budú vykonávať práce v areáli Prenajímateľa. Prenajímateľ zabezpečí poučenie a oboznámenie týchto pracovníkov s právnymi a internými pokynmi na zaistenie BOZP o čom bude vyhotovený (1x) písomný záznam „Záznam o oboznámení pred nástupom výkonu prác dodávateľským spôsobom v DPMK, a.s.“, archivovaný u Prenajímateľa. Po oboznámení bude zamestnancom Nájomcu, alebo dodávateľských firiem, po potvrdení prevzatia svojim podpisom vydané „Osvedčenie“, ktoré sú povinní mať pri sebe a na výzvu vedúcich zamestnancov Prenajímateľa, resp. Inšpekčnej služby, alebo Inšpektorátu práce, sa ním preukázať. Nájomca za porušenie predpisov BOZP, Environmentu a PO zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 200,- €. Pri opakovanom porušení predpisov bude táto pokuta zvýšená na sumu 700,- €, pričom opakované porušenie predpisov bude považované za podstatné porušenie zmluvy s právom Prenajímateľa okamžite od zmluvy odstúpiť. Nájomca sa zaväzuje udržiavať odo dňa začatia a po celú dobu realizácie prác čistotu a poriadok na pracovisku, odstraňovať na svoje náklady odpady, nečistoty, vzniknuté vykonávaním prác alebo jeho činnosťou.
- 5.8. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi nájomné za použitie haly Prenajímateľa počas inštalácii reklamy, údržby, výmene, odstráneniu reklamy a pod. a to podľa platného cenníka Prenajímateľa v čase použitia haly.
- 5.9. Nájomca je povinný odstrániť všetky umiestnené reklamy na prenajatých reklamných plochách na vlastné náklady podľa dohodnutého termínu, najneskôr však do 7 dní po skončení doby nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť Nájomcovi k odstráneniu reklamy. Prípadné poškodenie reklamných plôch pri odstránení reklám bude Nájomcovi vyfakturované vo výške skutočne vzniknutých nákladov na ich opravu.
- 5.10. Ak Nájomca neodstráni umiestnené reklamy v súlade s bodom 5.9., Prenajímateľ uplatní voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- € za každé vozidlo, za predpokladu, že Prenajímateľ poskytol všetku potrebnú súčinnosť Nájomcovi k odstráneniu reklamy.

Čl. VI

Skončenie nájmu

- 6.1. Nájom skončí a zmluva zanikne:
- uplynutím doby nájmu,
 - dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

- 6.2. V prípade omeškania s úhradou nájomného viac ako 60 dní, Prenajímateľ si vyhradzuje právo túto zmluvu jednostranne vypovedať, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

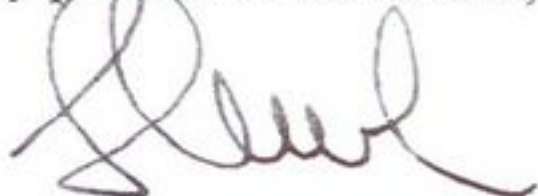
- 7.1. Právne vzťahy súvisiace s nájmom plôch, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve ako zmluvnom type a vo zvyšku príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 7.2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba číslovanými písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- 7.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Košiciach, dňa: 7.6.2011

V Košiciach, dňa: 23.05.2011

Prenajímateľ:

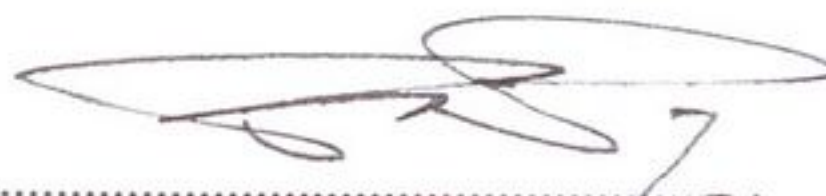
Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť



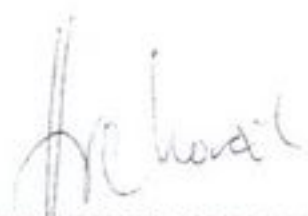
.....
JUDr. Zdeněk Schraml
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Nájomca:

G.V. Costruzioni, s.r.o.



.....
Dott. Franco Pigozzi
konateľ



.....
Ing. Juraj Hrehorčák
podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Martin Jaš

člen predstavenstva
Dopravný podnik mesta Košice
akciová spoločnosť

Bardejovská 6
043 29 KOŠICE 1

PREBERACÍ LIST VOZIDLA S REKLAMOU

Nájomca (název spoločnosti, adresa): G.V. Costruzioni, s.r.o.

Produkt: podokenná reklama 2,2x0,8m / 5 električiek

Doba trvania reklamy: 12 mesiacov od nadobudnutia účinnosti *1.7.2011 - 30.6.2012*

Typ vozidla, ev. č.	Stav vozidla pred vylepením	Stav vozidla po odlepení
T3 404	Bez škôd	
T3 412	Rdzeka v laku	
T3 382	Bez škôd	
T3 410	Vychýrený lak 2cm	
T3 376	Drobné poškodenia laku	
<i>Zmenový majster - Bardejovská s 0905 736 625</i>		<i>Prosím kontaktovať pri príchode.</i>

pred výlepom reklamy		po odlepení reklamy:	
Podpis preberajúceho: (nájomca)	<i>Pallovicová</i>	Podpis odovzdávajúceho: (nájomca)	
Podpis odovzdávajúceho:	<i>[Signature]</i>	Podpis preberajúceho:	
Dátum:	<i>30.6.11</i>	Dátum:	

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy BOZP a PO. V prípade ich nedodržania zaplatí pokutu vo výške 200, - EUR. Pri opakovanom porušení predpisov bude táto pokuta zvýšená na sumu 700, -EUR.