

Zmluva o prenájme stropného interiéru vozidiel MHD na umiestnenie LCD obrazoviek a ich prevádzkovanie

(ďalej aj ako „Zmluva“)

Zmluvné strany

Poskytovateľ:

Obchodné meno: Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť
Sídlo: Bardejovská 6, 043 29 Košice
Zapísaný: OR OS Košice I, oddiel: Sa, vložka číslo: 559/V
Zastúpený: Ing. Richard Majza, MBA predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Juraj Krempaský, člen predstavenstva
IČO: 31 701 914
IČ DPH: SK2020488206
Zodpovedný za plnenie zmluvy: PhDr. Michaela Karaffová, vedúci referátu a PR manažér
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.
Číslo účtu IBAN: SK36 1111 0000 0066 1018 6006

(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

a

Prevádzkovateľ:

Obchodné meno: See & Go, s.r.o.
Sídlo: Nám. Slobody 28, 811 09, Bratislava
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka č. 69203/B
Zastúpená: Peter Chrum, Ivan Šimonič, konatelia
IČO: 45 937 044

(ďalej aj ako „Užívateľ“)

(ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

Preambula

Na základe výsledku verejnej obchodnej súťaže, slobodného a vážneho rozhodnutia a súhlasu Zmluvných strán kooperujúcich za účelom rozšírenia obchodných obzorov a zabezpečenia trvalého rastu zisku, so zámerom riadneho plnenia povinností vyplývajúcich zo vzniknutého záväzkovoprávneho vzťahu a s cieľom zabezpečiť, aby výkon práv a povinností vyplývajúcich zo vzniknutého záväzkovoprávneho vzťahu bol v súlade so zásadami poctivého obchodného styku a aby plnil hospodársky a spoločenský účel, pre ktorý Zmluvné strany vstupujú do tohto záväzkovoprávneho vzťahu, uzatvárajú Zmluvné strany spôsobom nevzbudzujúcim pochybnosti túto Zmluvu v nasledujúcom znení:

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Poskytovateľ vlastní časť vozidiel mestskej hromadnej dopravy v Košiciach (autobusy, električky, trolejbusy) (ďalej aj ako „vozidlá MHD“), pričom zvyšnú časť týchto vozidiel MHD spravuje a má v užívaní na základe osobitných zmlúv s mestom Košice. Poskytovateľ vyhlasuje, že je oprávnený s vozidlami MHD v Košiciach nakladať a uzavrieť túto zmluvu na prenájom stropného interiéru vozidiel MHD na umiestnenie LCD obrazoviek a ich prevádzkovanie (ďalej aj ako „LCD obrazovky“).
2. Prevádzkovateľ je obchodnou spoločnosťou, podnikajúcou v oblasti poskytovania reklamných a marketingových služieb.
3. Poskytovateľ a Prevádzkovateľ uzatvárajú túto Zmluvu, za účelom úpravy vzájomných práv a povinností pri užívaní interiéru v nízko podlažných autobusoch, následnej inštalácie a spustenia prevádzky LCD obrazoviek, za účelom poskytnutia zvýšeného komfortu cestujúcim prostredníctvom prezentácie krátkych dokumentárnych filmov zameraných na prírodu, životné prostredie a život, ako aj poskytovania informácií nekomerčného charakteru a zároveň šírenia reklamy.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájmu sú stropné časti interiéru vozidiel MHD podľa špecifikácie uvedenej v tejto zmluve. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť Prevádzkovateľovi vhodný priestor na umiestnenie LCD obrazoviek a umožní mu za odplatu ich prevádzkovanie vo vozidlách MHD v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
2. Prevádzkovateľ sa zaväzuje, že za umiestnenie a prevádzkovanie LCD obrazoviek vo vozidlách MHD (vrátane zabezpečenia dodávky elektrickej energie do LCD obrazoviek) bude Poskytovateľovi poskytovať odplatu za podmienok uvedených v tejto zmluve
3. Poskytovateľ poskytne Prevádzkovateľovi služby stropný priestor za účelom umiestnenia LCD obrazoviek a ich prevádzkovania - prezentácia dokumentárnych filmov, poskytovanie informácií nekomerčného charakteru a šírenia reklamy vo vozidlách MHD
4. Prevádzkovateľ umiestni LCD obrazovky v 20 18m autobusoch a v 20 12m autobusoch Poskytovateľa. V 18m autobusoch umiestni Prevádzkovateľ 2 LCD obrazovky. V 12m autobusoch umiestni Prevádzkovateľ 1 LCD obrazovku .
5. LCD obrazovky budú umiestnené v autobusoch, ktoré vyberie Poskytovateľ
6. Poskytovateľ má právo na využitie 15% z celkového času Prevádzkovateľa na šírenie reklamy.
7. Poskytovateľ má právo na šírenie informácií týkajúcich sa prevádzkovania MHD bezodplatne.

Článok III

Doba trvania zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu dvoch rokov odo dňa jej podpisu oboma zmluvnými stranami s možnosťou jej predĺženia o jeden rok.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovej stránke poskytovateľa.

Článok IV

Nájomné

1. Poskytovateľ a Prevádzkovateľ sa dohodli, že cena nájomného za užívanie prenajatej plochy na umiestnenie a prevádzkovanie LCD obrazoviek je 14,5- € za jednu LCD obrazovku plus príslušná DPH
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Prevádzkovateľ bude hradiť Poskytovateľovi nájomné za všetky dopravné prostriedky naraz, vo výške **870 €/mesačne plus príslušná DPH**, na bankový účet Poskytovateľa na základe faktúry vyhotovenej Poskytovateľom, so splatnosťou faktúry 14 dní odo

dňa jej vystavenia. Uhradením faktúry sa rozumie pripísanie fakturovanej čiastky na účet Prenajímateľa.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľ môže voči Prevádzkovateľovi uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,025 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania s úhradou riadne vystavenej a doručenej faktúry po dni splatnosti.

Článok V

Práva a povinnosti Poskytovateľa a Prevádzkovateľa

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať všetku potrebnú súčinnosť, ktorá je nevyhnutná na riadne plnenie tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť priestor v 20 18m autobusoch a 20 12m autobusoch na inštaláciu LCD obrazoviek.
3. Poskytovateľ a Prevádzkovateľ sa dohodli, že presné určenie nízko podlažných MHD autobusov si Zmluvné strany dohodnú písomne pri inštalácii LCD obrazoviek.
4. Užívateľ zodpovedá za obsah vysielacieho času, zaväzuje sa využívať ho v súlade so zákonom č. 147/2001 Z.z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Za formu a obsah reklamy ako aj za rešpektovanie s tým súvisiacich platných právnych predpisov zodpovedá v plnej miere Prevádzkovateľ.
5. Prevádzkovateľ sa zaväzuje znášať všetky náklady spojené so zabezpečením, nákupom, inštaláciou, servisom, údržbou a prípadne demontážou zariadení - LCD obrazoviek a zároveň sa zaväzuje znášať všetky náklady spojené s prevádzkou a údržbou predmetných LCD obrazoviek.
6. Poskytovateľ zodpovedá za škody spôsobené na LCD obrazovkách iba ak tieto škody zavinil svojim konaním alebo konaním svojich pracovníkov. Škody spôsobené nepredvídanými udalosťami, ktoré nemohol Poskytovateľ ovplyvniť, plynutím času alebo vyššou mocou (napr. prírodné katastrofy a živly), ako aj škody spôsobené vandalizmom a požiarom zbavujú Poskytovateľa akejkoľvek zodpovednosti a povinnosti náhrady škody či ušlého zisku Prevádzkovateľovi. Poskytovateľ je však povinný počiňať si tak, aby predmet nájmu chránil pred zničením alebo poškodením. V prípade ak porušením tejto povinnosti vznikne Prevádzkovateľovi škoda, je Poskytovateľ povinný nahradiť Prevádzkovateľovi škodu. Po dobu poškodenia predmetu nájmu, kedy Prevádzkovateľ užíva predmet nájmu obmedzene, má Prevádzkovateľ právo na primeranú zľavu z dohodnutého nájomného.
7. Prevádzkovateľ je povinný pri vykonávaní práv podľa tejto zmluvy chrániť predmet nájmu pred poškodením alebo zničením. Škody, ktoré Prevádzkovateľ spôsobí na prenajatých plochách, je povinný najneskôr do 10 kalendárnych dní od vzniku škody odstrániť na vlastné náklady.
8. Poskytovateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť aby vozidlá, v ktorých sa predmet nájmu nachádza, boli schopné riadnej prevádzky, boli do nej v maximálnej možnej miere zaradované, počas najmenej 70 % dní kalendárneho mesiaca, inak má Prevádzkovateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť, požadovať primeranú zľavu na nájomnom alebo má nárok na primerané predĺženie prenájmu bezplatne o dobu, kedy bolo vozidlo súvisle dlhodobo odstavené (viac ako 30 dní nasledujúcich po sebe) alebo Poskytovateľ Prevádzkovateľovi umožní, aby boli displeje odstránené z nefunkčného dopravného prostriedku a následne umiestnené a prevádzkované v inom dopravnom prostriedku. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť včasné opravy a údržbu predmetu nájmu a pravidelné čistenie vozidiel MHD, v ktorých sa nachádza predmet nájmu. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu Prevádzkovateľovi, resp. kompetentnej osobe oznámiť poruchu, prípadné poškodenie ktorejkoľvek LCD obrazovky.
9. Poskytovateľ sa zaväzuje, že poskytne zamestnancom Prevádzkovateľa a zamestnancom subdodávateľa Prevádzkovateľa možnosť prístupu k prenajatým reklamným plochám na čas nevyhnutne potrebný k inštalácii, údržbe LCD obrazoviek, výmene, odstráneniu a pod. Prevádzkovateľ je povinný dodržiavať internú smernicu Poskytovateľa o pohybe pracovníkov cudzích spoločností v areáli Poskytovateľa o znení ktorej oboznámi preukázateľne Poskytovateľ zamestnancov Prevádzkovateľa, resp. zamestnancov subdodávateľa Prevádzkovateľa. Za týmto účelom dodá Prevádzkovateľ, v dostatočnom predstihu (stačí e-mailom, poprípade telefonicky), menný zoznam pracovníkov, ktorí budú vykonávať práce v areáli Poskytovateľa. Poskytovateľ zabezpečí poučenie a oboznámenie týchto pracovníkov s právnymi a internými pokynmi na zaistenie BOZP, Environmentu a PO o čom bude vyhotovený (1x) písomný záznam „Záznam o oboznámení pred nástupom výkonu prác dodávateľským spôsobom v DPMK, a.s.“, archivovaný u Poskytovateľa. Po oboznámení bude zamestnancom Prevádzkovateľa alebo dodávateľských

spoločností, po potvrdení prevzatia svojim podpisom vydané „Osvedčenie“, ktoré sú povinní mať pri sebe a na výzvu vedúcich zamestnancov Poskytovateľa, resp. Inšpekčnej služby alebo Inšpektorátu práce, sa ním preukázať.

10. Prevádzkovateľ je povinný dodržiavať predpisy Environmentu, v tomto ponímaní to predstavuje nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli pri činnosti zamestnancov Prevádzkovateľa, resp. zamestnancov subdodávateľa Prevádzkovateľa v súlade so zákonom o odpadoch, t.j. zamestnanci Prevádzkovateľa, resp. zamestnanci subdodávateľa Prevádzkovateľa nebudú vhadzovať odpad do nádob Poskytovateľa, ale ich zneškodnia na vlastné náklady. Taktiež sa Prevádzkovateľ zaväzuje dodržiavať Havarijný plán pre danú prevádzku, t.j. ak dôjde k úniku nebezpečných látok do prostredia, Užívateľ sa zaväzuje informovať o tom príslušné osoby a orgány podľa Havarijného plánu - D-14 a 15-E. Užívateľ je ďalej povinný dodržiavať príslušné ustanovenia Požiarneho štatútu a.s., ustanovenia zákona č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 121/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, o znení ktorých oboznámi Poskytovateľ zamestnancov Prevádzkovateľa, resp. zamestnancov subdodávateľa Prevádzkovateľa. Prevádzkovateľ za porušenie predpisov BOZP, Environmentu a PO zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100,- €. Pri opakovanom porušení predpisov bude táto pokuta zvýšená na sumu 700,- €.
11. Prevádzkovateľ je povinný po ukončení doby nájmu odstrániť LCD obrazovky zo všetkých vozidiel na vlastné náklady podľa termínu dohodnutého medzi Prevádzkovateľom a Poskytovateľom, najneskôr však do 20 dní od skončenia doby nájmu, v opačnom prípade má Prenajímateľ právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každé vozidlo a to za predpokladu, že Poskytovateľ poskytol Prevádzkovateľovi všetku potrebnú súčinnosť na odstránenie LCD obrazoviek. Prevádzkovateľ je povinný vrátiť prenajaté plochy do pôvodného stavu.

Článok VI

Zabezpečenie vysielania a reklamný priestor

1. Vysielanie bude zabezpečené prostredníctvom LCD obrazoviek typové označenie IQS6-1, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Užívateľa.
2. Celkový čas vysielania je určený na prezentáciu dokumentárnych filmov a informácií nekomerčného charakteru a zároveň na šírenie reklamy na základe nižšie uvedených podmienok.
3. Reklamný priestor, je čas v celkovom čase vysielania, určený pre Reklamné spoty, ktorý je oddelený od inej časti programovej služby, a ktorý je v súlade so zákonom a s touto Zmluvou určený ako čas na vysielanie reklamy (ďalej aj ako „Reklamný priestor“) a zodpovedá najviac 40 % z celkového vysielacieho času.
4. Reklamným spotom sa rozumie krátke reklamné alebo telenákupné oznámenie alebo sponzorský odkaz, ktoré má byť zaradené do Reklamného priestoru s obsahom a formou zodpovedajúcou zákonu a tejto Zmluve (ďalej aj ako „Reklamný spot“).
5. Programová štruktúra je presné časové a programové vymedzenie celkového času vysielania a určenie vysielacieho času pre Reklamný priestor Užívateľa a Prenajímateľa (ďalej aj ako „Programová štruktúra“).
6. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že prevádzka LCD obrazoviek je nehučná a žiadnym spôsobom neohrozuje cestujúcich ani vodiča dopravného prostriedku.

Článok VII

Prevádzka mediálneho priestoru

1. Prevádzkovateľ týmto čestne prehlasuje, že zariadenia – LCD obrazovky inštalované do autobusov, ktorých je prevádzkovateľom sú homologizované. V prípade montáže LCD panelov do nových modelov autobusov zabezpečí túto homologizáciu pred samotnou inštaláciou.

Článok VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom skončí:
 - ↑ uplynutím doby nájmu,
 - ↑ dohodou zmluvných strán.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľ je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu v prípade, ak Prevádzkovateľ je v omeškani s úhradou nájomného viac ako 30 kalendárnych dní. Zmluva v tomto prípade zaniká uplynutím 30 dňovej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede Prevádzkovateľovi.
3. Ktorákoľvek zmluvná strana má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak dôjde k opätovnému porušeniu povinnosti druhou zmluvnou stranou. Pod opätovným porušením povinnosti ktorejkoľvek zmluvnej strany sa rozumie prípad, v ktorom zmluvná strana porušujúca konkrétnu povinnosť špecifikovanú touto zmluvou, neodstráni toto porušenie ani v dodatočnej lehote určenej zmluvnou stranou, voči ktorej sa neodstráni toto porušenie. Výzva na odstránenie porušenia alebo porušovania povinnosti musí byť písomná. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom, keď prejav ktorejkoľvek zmluvnej strany odstúpiť od tejto zmluvy, bude doručený druhej zmluvnej strane.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy Zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo zrušenie tejto Zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise Zmluvy dva (2) rovnopisy.
4. Kontaktné osoby pre plnenie zmluvných povinností sú:
 - a. Za Poskytovateľa: PhDr. Michaela Karaffová, michaela.karaffova@dpmk.sk, t.č.0905 974 785,
 - b. Za Prevádzkovateľa: Ivan Šimonič, simonic@seeandgo.sk, t.č. 0905 888 919.
5. V prípade, ak akýkoľvek pojem, dojednanie, podmienka či ustanovenie bude akýmkoľvek príslušným orgánom vyhlásené za neplatné, nulitné alebo nevymáhateľné, ostatné ustanovenia tejto Zmluvy zostávajú naďalej platné a účinné, ak ich je možné oddeliť od obsahu neplatných, nulitných a nevymáhateľných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné, nulitné alebo nevymáhateľné ustanovenie iným platným, účinným a vymáhateľným zmluvným záväzkom v zmysle tejto Zmluvy, ktorý bude neplatnému, nulitnému alebo nevymáhateľnému ustanoveniu obsahovo čo najbližší.
6. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že táto Zmluva bola uzatvorená v súlade s ich pravou a slobodnou vôľou, zbavenej akýchkoľvek omylov a žiadna z nich neuzatvorila túto Zmluvu v tiesni alebo za napadne nevýhodných podmienok.

V Košiciach, dňa 27.3.2017

V Bratislave, dňa 3.3.2017

Poskytovateľ:

Prevádzkovateľ:

podpísané
Ing. Richard Majza, MBA
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
DPMK, a.s.

podpísané
Ivan Šimonič
konateľ
See & Go, s.r.o.

podpísané
Ing. Juraj Krempaský
člen predstavenstva
DPMK, a.s.

podpísané
Peter Chrum
konateľ
See & Go, s.r.o.