

**PODNÁJOMNÁ ZMLUVA Č. 2119/2011**  
**uzavretá v zmysle § 666 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**Zmluvné strany:**

**Nájomca :** Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť

Sídlo: Bardejovská 6, 043 29 Košice

IČO: 31 701 914

Zastúpený: JUDr. Zdeněk Schraml – predseda predstavenstva

Ing. Juraj Hrehorčák - podpredseda predstavenstva

Ing. Martin Jaš - člen predstavenstva

Zapísaný v OR OS Košice I, odd. Sa, vl. č. 559/V

**a**

**Podnájomník:** Nohejbalový klub pri DPMK

Bardejovská 6, 043 29 Košice

IČO : 31947310

DIČ: 2020930494

zastúpený: Ladislav Strama – predseda

**uzavreli túto zmluvu o podnájme :**

**Článok I.**  
**Predmet podnájmu**

1. Nájomca na základe súhlasu vlastníka pozemku Mesta Košice prenajíma a podnájomník preberá do podnájmu 3 tenisové kurty nachádzajúce sa na parcele č. 1400/59 o výmere 2234 m<sup>2</sup> v kat. územie Košice – Terasa v správe nájomcu. Podnájomník vyhlasuje, že predmet nájmu bude užívať na účely prevádzkovania týchto tenisových kurtov, pričom 2 kurty budú využívané na účely tréningov členov jednotlivých oddielov a 1 kurt bude prenajímaný na reklamné účely.
2. Nájomca vyhlasuje, že na predmete podnájmu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie predmetu nájmu podnájomníkom.

**Článok II.**  
**Doba podnájmu**

1. Zmluva o podnájme sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.7.2011 .
2. Odovzdanie predmetu podnájmu sa uskutoční po podpise zmluvy. Zmluvné strany vyhotovia zápisnicu o odovzdaní a prevzatí predmetu podnájmu spresňujúcu jeho stav.

**Článok III.**  
**Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného**

1. Nájomné za výmeru využívanú na neziskové športové účely predstavuje sumu vo výške 1,- € ročne /slovom jedno euro / .  
Nájomné za výmeru využívanú na reklamné účely je stanovené vo výške 0.67€/m<sup>2</sup> ročne, t.j. celkom 247,-€ za kalendárny rok.
2. Okrem nájomného sa podnájomník zaväzuje uhradiť stočné za polievanie kurtov v paušálnej výške 50,- € ročne, a tiež paušálnu úhradu za používanie vody v ubytovni DPMK, a.s. na účely sprchovania vo výške 20,- € ročne.

3. V prípade omeškania platby má nájomca právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,025 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Nájomné za kalendárny rok vrátane paušálnej náhrady, t.j. sumu 318,- € uhradí podnájomník jednorazovo na základe faktúry nájomcu splatnej do 15 dní od jej doručenia. K uvedenej sume bude pripočítaná aj DPH.

#### Článok IV Práva a povinnosti podnájomníka

1. Podnájomník smie predmet nájmu užívať riadnym a obvyklým spôsobom iba na činnosť, nevyhnutnú na zabezpečenie predmetu svojej činnosti.
2. Podnájomník nesmie na predmete nájmu vykonávať stavebné úpravy, prípadne iné podstatné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.
3. Podnájomník zodpovedá za škody, ktoré nájomcovi vznikli v súvislosti s užívaním priestorov v dôsledku jeho konania, alebo činnosti jeho zamestnancov.
4. Drobné opravy a náklady na bežnú údržbu spojené s užívaním predmetu nájmu znáša podnájomník.

#### Článok V. Práva a povinnosti nájomcu

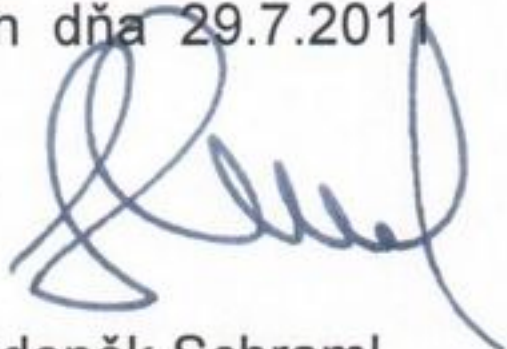
1. Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu podnájomníkovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho udržiavať a zabezpečiť riadne plnenie služieb. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením jeho povinnosti podnájomníkovi vznikla.
2. Nájomca sa zaväzuje, že všetky zmeny v užívaní nehnuteľnosti, ktorá tvorí súčasť predmetu podnájmu a môže ovplyvniť aktivitu podnájomníka, mu vopred písomne oznámi.

#### Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Po skončení podnájmu je podnájomník povinný vrátiť predmet nájmu nájomcovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
2. Otázky, ktoré nie sú riešené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží podnájomník a 1 nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť od 1.7.2011.

V Košiciach dňa 29.7.2011

Nájomca:



JUDr. Zdeněk Schraml  
predseda predstavenstva

Ing. Juraj Hrehorčák  
podpredseda predstavenstva

Ing. Martin Jaš  
člen predstavenstva

Dopravný podnik mesta Košice  
akciová spoločnosť  
Bardejovská 6  
043 29 KOŠICE 1

Podnájomník:

**HONĽBALOVÝ KLUB**  
DPMK a. s. KOŠICE  
043 29 KOŠICE, Bardejovská 6