

Zmluva o nájme reklamnej plochy

v súlade s ustanoveniami § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: **Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť**
Bardejovská 6, 043 29 Košice

Zastúpený: Ing. Juraj Hrehorčák, podpredseda predstavenstva a generálny riaditeľ
JUDr. Zdeněk Schraml, predseda predstavenstva
Ing. Martin Jaš, člen predstavenstva

Zodpovedný za plnenie zmluvy: Ing. Lucia Kozáková, referent reklamy a propagácie
Rudolf Barbušin, vedúci strediska ÚKV

IČO: 31 701 914
IČ DPH: SK2020488206
Zapísaný: OR OS Košice I, oddiel: Sa, vložka číslo: 559/V
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.
Číslo účtu: 6610186006/1111

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: **BigMedia, spol. s r.o.**
Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava

Zastúpený: Mgr. Richard Flimel a János Gaál - konatelia

IČO: 43 999 999
IČ DPH: SK 2022543963
Zapísaný: OR OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka 50758/B
Bankové spojenie: J & T Banka, a.s.
Číslo účtu: 1200018728/8320

(ďalej len „Nájomca“)

Článok I

Predmet nájmu

- 1.1. Prenajímateľ vlastní časť vozidiel mestskej hromadnej dopravy v Košiciach (autobusy, električky, trolejbusy), pričom zvyšnú časť týchto vozidiel spravuje a má v užívaní na základe osobitných zmlúv s mestom Košice. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený s týmito vozidlami v Košiciach nakladať a uzavrieť túto nájomnú zmluvu.
- 1.2. Predmetom nájmu sú vonkajšie časti dopravných prostriedkov mestskej hromadnej dopravy podľa špecifikácie uvedenej v tejto zmluve. Z predmetu nájmu sú vyňaté plochy, na ktorých by umiestnenie reklamy bolo v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Prenajímateľ podľa tejto zmluvy poskytne Nájomcovi reklamnú plochu podľa nasledovnej špecifikácie:
 - názov alebo označenie reklamy: „INVEST“,
 - typ reklamy (druh reklamného nosiča): celý exteriér vozidla,
 - počet, druh a typ vozidiel:
 - električka T3, č. 322,
 - a to s výnimkou plôch uvedených v bode 1.3. tejto zmluvy.
- 1.3. Predmetom nájmu nie sú vnútorné a vonkajšie plochy vozidiel MHD:
 - ktoré sú určené na označenie vozidiel, vrátane pokynov a informácií pre cestujúcich,
 - ktoré nie sú na bežne viditeľnom (prístupnom) mieste,
 - na ktorých všeobecne záväzný právny predpis zakazuje umiestnenie reklamy (predné sklá vozidiel, vonkajšie osvetlenie vozidiel, tabuľky s evidenčnými číslami vozidla),
 - na ktorých prevádzkové pokyny výrobcu vozidla výslovne zakazujú umiestnenie reklamy alebo iných predmetov,
 - plochy na zadných sklách vozidiel mestskej hromadnej dopravy.Prípadné zmeny budú zvlášť dohodnuté pri realizácii a zaznamenané v preberacom protokole.
Prenajímateľ však potvrdzuje, že obmedzenia uvedené v tomto bode nijako nebránia realizácii reklamy dohodnutej v bode 1.2. tejto zmluvy.
- 1.4. Prenajímateľ umožní za odplatu umiestnenie vonkajšej reklamy na dopravných prostriedkoch v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje, že za umiestnenie reklamy na dopravnom prostriedku zaplatí Prenajímateľovi odplatu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II

Doba nájmu

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu 10 mesiacov od nadobudnutia účinnosti, s možnosťou jej predĺženia.
- 2.2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom inštalácie reklamy a podpísaním preberacieho protokolu vozidla oboma zmluvnými stranami. Preberací list je súčasťou tejto zmluvy.

Článok III

Nájomné

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena nájomného za užívanie prenajatej vonkajšej reklamnej plochy vozidiel MHD podľa Článku I tejto zmluvy je:
- celý exteriér električky T3.....532,12 €/mesiac bez DPH.
 - Agentúrna zľava (10 %).....- 53,21 €/mesiac bez DPH.
 - Celková suma:.....478,91 €/mesiac bez DPH.**
- DPH sa uplatní podľa platnej legislatívy.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude hradit' Prenajímateľovi nájomné za užívanie celej prenajatej reklamnej plochy vo výške **478,91 €/mesačne bez DPH**, na bankový účet Prenajímateľa, na základe faktúry vyhotovenej k prvému dňu nájmu, v lehote 14 dní od jej vystavenia. Uhradením faktúry sa rozumie pripísanie fakturovanej čiastky na účet Prenajímateľa.
- 3.3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že Prenajímateľ si môže uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,025 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania s úhradou riadne vystavenej a doručenej faktúry po dni splatnosti.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Zmluvné strany sa zväzujú, že si budú poskytovať všetku potrebnú súčinnosť, ktorá je nevyhnutná na riadne plnenie tejto zmluvy.
- 4.2. Nájomca sa zaväzuje prenajaté plochy užívať iba k umiestňovaniu reklamy a to v súlade so zákonom č. 147/2001 Z.z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Za formu a obsah reklamy ako aj za rešpektovanie s tým súvisiacich platných právnych predpisov zodpovedá v plnej miere Nájomca.
- 4.3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu na základe žiadneho právneho úkonu do užívania ďalšiemu subjektu; to neplatí pre vzťah medzi Nájomcom a jeho klientom, pre ktorého Nájomca zabezpečuje umiestnenie reklamy na prenajatú plochu.
- 4.4. Nájomca je povinný pri vykonávaní práv podľa tejto zmluvy chrániť predmet nájmu pred poškodením alebo zničením. Škody, ktoré Nájomca spôsobí na prenajatých plochách, je povinný najneskôr do 10 kalendárnych dní od vzniku škody odstrániť na vlastné náklady.
- 4.5. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť plochy určené k reklame v stave spôsobilom na umiestnenie reklamy. Prenajímateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť, aby predmet nájmu bol udržiavaný v stave spôsobilom na jeho využívanie na dohodnutý účel a aby vozidlá, na ktorých sa predmet nájmu nachádza, boli schopné riadnej prevádzky, boli do nej v maximálnej možnej miere zaradované, počas najmenej 70 % dní kalendárneho mesiaca, inak má Nájomca právo od tejto zmluvy odstúpiť, požadovať primeranú zľavu na nájomnom alebo má nárok na primerané predĺženie prenájmu bezplatne o dobu, kedy bolo vozidlo súvisle dlhodobo odstavené. Prenajímateľ je zároveň povinný zabezpečiť včasné opravy a údržby predmetu nájmu a pravidelné čistenie vozidiel mestskej hromadnej dopravy, na ktorých sa nachádza predmet nájmu.
- 4.6. Prenajímateľ zodpovedá za škody spôsobené na umiestnených reklamách iba ak tieto škody svojim konaním sám zavinil alebo ak za ne zodpovedá ako prevádzkovateľ vozidla, na ktorom sa nachádzajú prenajaté plochy na umiestnenie reklamy. Škody spôsobené nepredvídanými udalosťami alebo vyššou mocou (napr. prírodné katastrofy a

živly), ako aj škody spôsobené vandalizmom a tretími osobami zbavujú Prenajímateľa akejkolvek zodpovednosti a povinnosti náhrady škody či ušlého zisku Nájomcovi.

- 4.7. Prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytne zamestnancom Nájomcu a zamestnancom subdodávateľa Nájomcu možnosť prístupu k prenajatým reklamným plochám na čas nevyhnutne potrebný k inštalácii, údržbe, výmene, odstráneniu reklamy a pod. Nájomca je povinný dodržiavať internú smernicu Prenajímateľa o pohybe pracovníkov cudzích firiem v areáli Prenajímateľa o znení ktorej oboznámi preukázateľne Prenajímateľ Nájomcu. Za týmto účelom dodá Nájomca, v dostatočnom predstihu, menný zoznam pracovníkov, ktorí budú vykonávať práce v areáli Prenajímateľa. Prenajímateľ zabezpečí poučenie a oboznámenie týchto pracovníkov s právnymi a internými pokynmi na zaistenie BOZP, Environmentu a PO o čom bude vyhotovený (1x) písomný záznam „Záznam o oboznámení pred nástupom výkonu prác dodávateľským spôsobom v DPMK, a.s.“, archivovaný u Prenajímateľa. Po oboznámení bude zamestnancom Nájomcu, alebo dodávateľských firiem, po potvrdení prevzatia svojim podpisom vydané „Osvedčenie“, ktoré sú povinní mať pri sebe a na výzvu vedúcich zamestnancov Prenajímateľa, resp. Inšpekčnej služby, alebo Inšpektorátu práce, sa ním preukázať.
- 4.8. Nájomca je povinný dodržiavať predpisy Environmentu, v tomto ponímaní to predstavuje nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli pri činnosti Nájomcu v súlade so zákonom o odpadoch, t.j. Nájomca nebude vhadzovať odpad do nádob Prenajímateľa, ale ich zneškodní na vlastné náklady. Taktiež sa Nájomca zaväzuje dodržiavať Havarijný plán pre danú prevádzku, t.j. ak dôjde k úniku nebezpečných látok do prostredia, Nájomca sa zaväzuje informovať o tom príslušné osoby a orgány podľa Havarijného plánu - D-14 a 15-E. Nájomca je ďalej povinný dodržiavať príslušné ustanovenia Požiarneho štatútu a.s., ustanovenia zákona č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 121/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, o znení ktorých oboznámi Prenajímateľ Nájomcu. Nájomca za porušenie predpisov BOZP, Environmentu a PO zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100,- €. Pri opakovanom porušení predpisov bude táto pokuta zvýšená na sumu 700,- €, pričom opakované porušenie predpisov bude považované za podstatné porušenie zmluvy s právom Prenajímateľa okamžite od zmluvy odstúpiť.
- 4.9. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi nájomné za použitie haly Prenajímateľa počas inštalácii reklamy, údržby, výmene, odstráneniu reklamy a pod. a to podľa platného cenníka Prenajímateľa v čase použitia haly.
- 4.10. Nájomca je povinný odstrániť všetky umiestnené reklamy na prenajatých reklamných plochách na vlastné náklady podľa dohodnutého termínu, najneskôr však do 7 dní po skončení doby nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť Nájomcovi k odstráneniu reklamy. Prípadné poškodenie reklamných plôch pri odstránení reklám bude Nájomcovi vyfakturované vo výške skutočne vzniknutých nákladov na ich opravu.
- 4.11. Ak Nájomca neodstráni umiestnené reklamy v súlade s bodom 4.10., Prenajímateľ uplatní voči Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- € za každé vozidlo, za predpokladu, že Prenajímateľ poskytol všetku potrebnú súčinnosť Nájomcovi k odstráneniu reklamy.

Článok V

Skončenie nájmu

- 5.1. Nájom skončí a zmluva zanikne:
 - uplynutím doby nájmu,

- dohodou zmluvných strán.
- 5.2. V prípade omeškania s úhradou nájomného viac ako 30 dní, Prenajímateľ si vyhradzuje právo túto zmluvu jednostranne vypovedať, pričom výpovedná lehota je 30 dní a začína plynúť nasledujúcim dňom po doručení výpovede.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Právne vzťahy súvisiace s nájmom plôch, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve ako zmluvnom type a vo zvyšku príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 6.2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba číslovanými písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- 6.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
- 6.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Dňa 2. 4. 2012

Dňa 14. 4. 2012

.....
Ing. Juraj Hrehorčák
podpredseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Mgr. Richard Flimel
konateľ

.....
JUDr. Zdeněk Schraml
predseda predstavenstva

.....
János Gaál
konateľ

.....
Ing. Martin Jaš
člen predstavenstva
Dopravný podnik mesta Košice
akciová spoločnosť
Bardejovská 6
043 29 KOŠICE 1

bigmedia
PREMIUM OUTDOOR
BigMedia, spol.s r.o. ©
Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava
IČO: 43 999 999, IČ DPH: SK2022543963

