

Nájomná zmluva č. *2012001402*
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

Mesto Košice

zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 044 2486001/5600
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : **Dopravný podnik mesta Košice, a.s.**

v zastúpení JUDr. Zdeněk Schraml – predseda predstavenstva
Ing. Juraj Hrehorčák – podpredseda predstavenstva
Ing. Martin Jaš – člen predstavenstva
Sídlo: Bardejovská 6, 043 29 Košice
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 436589004/5600
IČO: 31 701 914
IČ DPH: SK2020488206
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I. odd. Sa,
vložka č. 559/V

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku III. ods. 1. tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je pozemok, **časť parc. KN –E č. 1197** o výmere **1 m²** v k.ú. Stredné mesto zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 11389 ako orná pôda.
2. Účtovná hodnota prenajatého pozemku je 26,56 EUR/m² tzn. 26,56 EUR za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený na kópii z katastrálnej mapy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom umiestnenia multifunkčného automatu na predaj lístkov MHD.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v Čl. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy bolo stanovené Majetkovou komisiou v Košiciach na jej zasadnutí dňa 18.4.2012 vo výške **19 EUR/rok**.
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné raz ročne a to do 31.1. príslušného kalendárneho roka. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka alikvotná časť nájomného bude vrátená prenajímateľom na účet nájomcu. Alikvotnú časť nájomného za rok 2012 je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa v Prima banke Slovensko a.s., číslo účtu 0442486001/5600 VS2012001402..... Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
4. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
5. Ak sa uznesením mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určená pravidlami prenajímania majetku mesta Košice a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva a aktuálnymi Pravidlami prenajímania majetku mesta.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 1- mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede
 - odstúpením od zmluvy

Zmluvné strany si vyhradzujú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade porušenia akejkoľvek zmluvnej povinnosti.

Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo nájomcovi doručené odstúpenie od zmluvy.

VII. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.
2. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
3. Nájomca nie je oprávnený na predmete zmluvy zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
4. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
5. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
7. Ku dňu vzniku nájmu nájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona č.314/2001 Zb. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
8. V prípade ukončenia nájomného vzťahu výpoveďou zo strany nájomcu pred kolaudáciou stavby je nájomca povinný rozostavanú časť stavby odstrániť a predmet nájmu vrátiť do pôvodného stavu na vlastné náklady, ak nedôjde medzi prenajímateľom a nájomcom k inej dohode.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

6. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach 29 JUN 2012

ZA PRENAJÍMATEĽA



ZA NÁJOMCU

A blue ink signature of JUDr. Zdeněk Schraml, written over a horizontal line.

JUDr. Zdeněk Schraml
predseda predstavenstva

A blue ink signature of Ing. Juraj Hrehorčák, written over a horizontal line.

Ing. Juraj Hrehorčák
podpredseda predstavenstva

A blue ink signature of Ing. Martin Jaš, written over a horizontal line.

Ing. Martin Jaš
člen predstavenstva

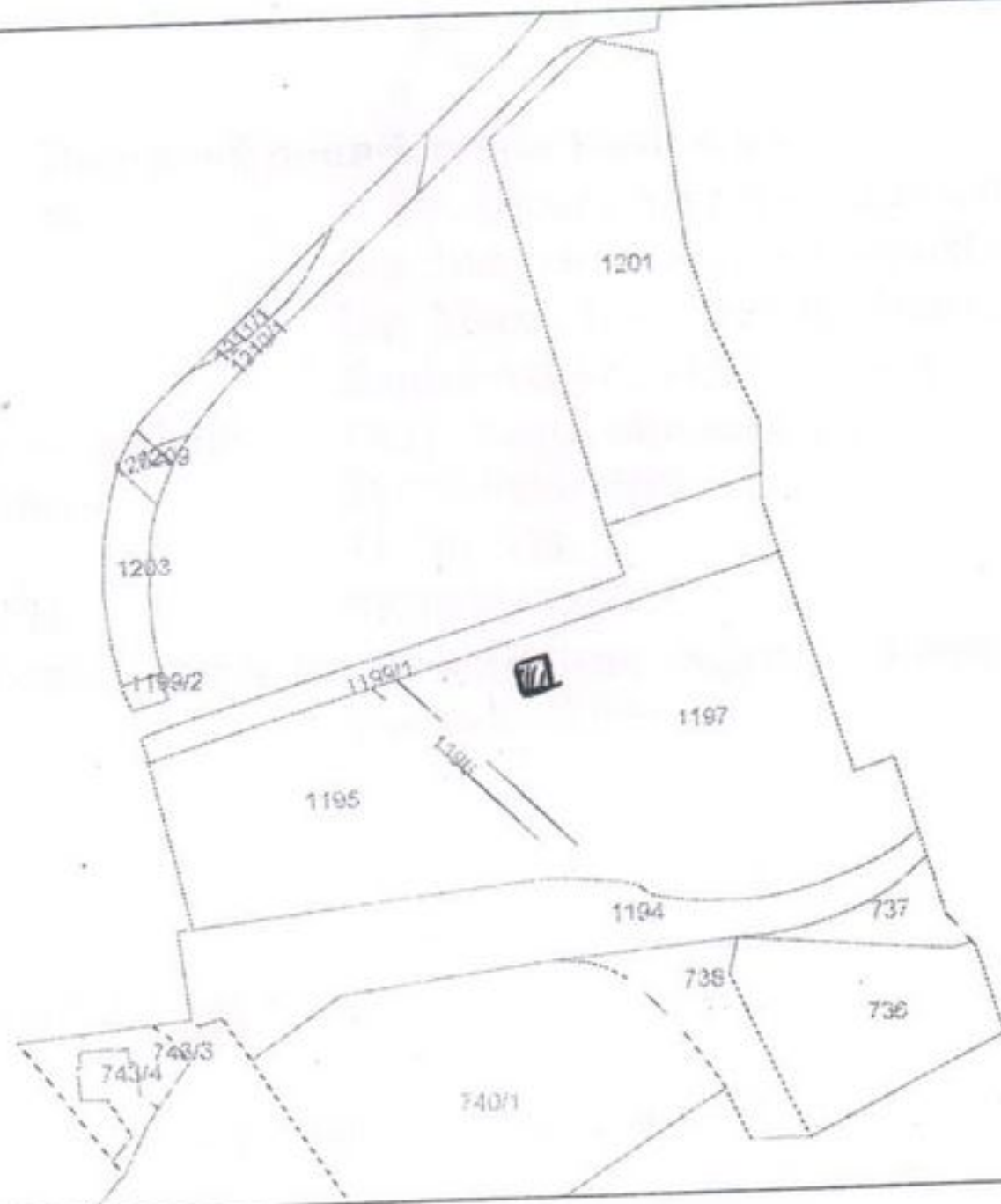
Dopravný podnik mesta Košice
akciová spoločnosť
Bardejovská 6
043 29 KOŠICE 1

A blue ink signature located at the bottom right corner of the page.

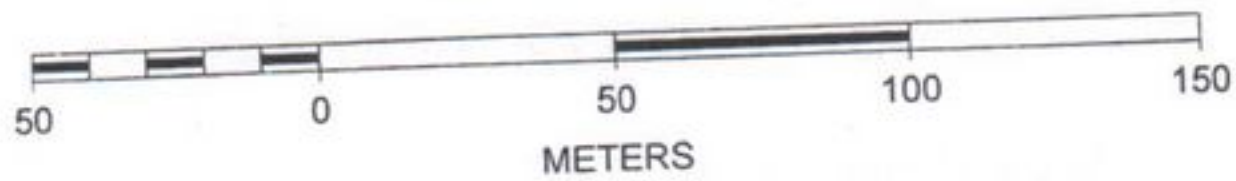
GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

28. mája 2012 13:47

Okres: Košice I
Obec: KOŠICE - STARÉ MESTO
Katastrálne územie: Stredné Mesto



SCALE 1 : 2 306



[Handwritten signature]