

Zmluva č. 01/2015 o nájme

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Tomáš Homola
So sídlom: Berlínska 13, 040 13 Košice
Dátum narodenia:
Rodné číslo :
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

a

Nájomca: Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť
So sídlom: Bardejovská 6, 043 29 Košice
V zastúpení: JUDr. Zdeněk Schraml, predseda predstavenstva
Ing. Juraj Hrehorčák, podpredseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Martin Jaš, člen predstavenstva
Zodpovedný za plnenie zmluvy: Karol Rónay – referent energetiky
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., číslo účtu 6610186006/1111
Číslo účtu: 6610186006/1111
IČO: 31 701 914
IČ DPH: SK 2020488206
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa,
vločka číslo: 559/V

II .Predmet zmluvy

1. Fyzická osoba pán Tomáš Homola je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – garáž na parcele č. 752/12 katastrálne územie Košice - Ťahanovce, zapísanej na LV č. 2101
2. Predmetom zmluvy je nájom časti nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej ako časť bočnej steny garáže uvedenej v bode 1. tohto článku o rozmeroch 0,30 m * 0,30 m (0,09 m²) a 1,50 m * 0,05 m (0,075 m²). Jedná sa o elektromerový rozvádzač a plastovú chráničku zvedenú do zeme. Plastový rozvádzač bude na fasádu predmetnej garáže upevnený skrutkami (samorezky) a taktiež aj plastová chránička.

III. Účel zmluvy

1. Časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy sa nájomcovi prenajíma za účelom umiestnenia elektromerového rozvádzača a chráničky na elektrický kábel za účelom realizácie elektrickej prípojky pre napájanie objektu Dopravného podniku mesta Košice, akciová spoločnosť - dispečesko-socialneho zariadenia.

IV. Doba nájmu

1. Nájom predmetu tejto zmluvy sa uzatvára na dobu neurčitú. Nájom sa začína dňom platnosti tejto zmluvy.

V. Výška a splatnosť nájmného

1. Na základe dohody zmluvných strán je nájmné určené vo výške 40 € / kalendárny rok/ predmet nájmu.
2. Nájmné je splatné jedenkrát ročne:

V roku 2015 do 15 dní odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy. V ostatných rokoch do 15. januára bežného roka na účet prenajímateľa. Spôsob platby je platobným príkazom (bez predchádzajúcej fakturácie).

3. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,25 % z každého dňa omeškania.

VI. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu tejto zmluvy v deň účinnosti tejto zmluvy a umožniť mu jeho riadne užívanie.
2. Prenajímateľ, resp. ním poverená osoba je oprávnený kedykoľvek za prítomnosti zástupcu nájomcu vykonať na mieste kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla nájomcovi na veciach umiestnených na predmete nájmu.
4. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť písomne nájomcovi zmeny vo veciach, ktoré by mohli mať vplyv na ktorékoľvek ustanovenie zmluvy.

VII. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účely dohodnuté touto zmluvou.
2. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi cenu nájmu.
3. Zmenu dohodnutého spôsobu užívania je nájomca povinný vopred prerokovať a odsúhlasiť s prenajímateľom.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe.
5. Nájomca nesmie pri výkone svojich práv rušiť nadmieru svoje okolie hlukom, nečistotou a pod.
6. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí na predmete nájmu zavineným porušením povinností, alebo konaním z nedbanlivosti.
7. Nájomca nesmie na predmete nájmu vykonávať stavebné práce, okrem realizácie prác v zmysle bodu 1. článku III. tejto zmluvy.
8. Realizovaná prípojka bude vo vlastníctve nájomcu. Nájomca je povinný udržiavať prípojku v riadnom a bezpečnom stave, zabezpečiť a zdokumentovať všetky odborné prehliadky a skúšky týkajúce sa vyhradených technických zariadení.
9. Prenajímateľ zabezpečí neobmedzený prístup k predmetu nájmu a zároveň zabezpečí predmetnú časť bočnej steny garáže súvisiacu s predmetom nájmu v stave umožňujúcom jej využívanie nájomcom. V prípade zistenia poškodenia predmetnej bočnej steny na nehnuteľnosti prenajímateľa v takom rozsahu, že nájomca nebude môcť využívať predmet nájmu, je prenajímateľ povinný vykonať náležitú opravu.
10. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v deň skončenia nájmu, v užívania schopnom stave.
11. Po skončení nájmu nájomca nemá nárok na náhradu účelovo vynaložených nákladov.

VIII. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - a. výpoveďou danou ktoroukoľvek zmluvnou stranou
 - b. dohodou zmluvných strán
2. Zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu o nájme iba písomne, a to aj bez udania dôvodu.
3. Výpovedná lehota je:
 - a. Jeden mesiac v prípade omeškania týkajúceho sa úhrady nájomného a nedodržiavania podmienok užívania uvedených v tejto zmluve.
 - b. tri mesiace v ostatných prípadoch
4. Výpovedná lehota začína plynúť od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

IX. Závěrečné ustanovenia.

1. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné prijať len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
2. Na vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa použijú primerané ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v 4-och exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť prvý deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z..

V Košiciach, 12.1.2015

Prenajímateľ:

podpísané
Tomáš Homola
vlastník

Nájomca:

podpísané
JUDr. Zdeněk Schraml
predseda predstavenstva
Dopravný podnik mesta Košice,
akciová spoločnosť

podpísané
Ing. Juraj Hrehorčák
podpredseda predstavenstva
a generálny riaditeľ
Dopravný podnik mesta Košice,
akciová spoločnosť

podpísané
Ing. Martin Jaš
člen predstavenstva
Dopravný podnik mesta Košice,
akciová spoločnosť