

Dodatok č. 3 k nájomnej zmluve č. 2012001643

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

Mesto Košice

zastúpené primátorom:

sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

00 691 135

2021186904

SK2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : **Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť**

v zastúpení

Ing. Richard Majza, MBA – predseda predstavenstva

Ing. Juraj Hrehorčák – člen predstavenstva

Ing. Juraj Krempaský – člen predstavenstva

Sídlo:

Bardejovská 6, 043 29 Košice

IČO:

31 701 914

IČ DPH:

SK2020488206

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I. odd. Sa, vložka č. 559/V

(ďalej len nájomca)

Preambula

Zmluvné strany dodatkom č. 2 k nájomnej zmluve dohodli podmienky týkajúce sa

- pozastavenia účinnosti na dobu počas realizácie stavby „Integrovaný dopravný systém osobnej koľajovej dopravy Košice“ (ďalej len „stavba IKD“), a to vo vzťahu k pozemkom, budovám a stavbám tvoriacich predmet nájmu, ktoré budú uvedenou investičnou akciou dotknuté (ďalej len „predmet nájmu dotknutý IKD“), ako aj
- pozastavenia účinnosti tejto zmluvy na dobu počas realizácie stavby „Modernizácia električkových tratí“ (ďalej len „stavba MET“), a to vo vzťahu k pozemkom, budovám a stavbám tvoriacich predmet nájmu, ktoré budú uvedenou investičnou akciou dotknuté (ďalej len „predmet nájmu dotknutý MET“).

Vzhľadom na to, že prenajímateľ zatiaľ pristúpil len k realizácii časti pôvodne zamýšľaného rozsahu stavby MET, a to v rozsahu „Modernizácia električkových uzlov“ (ďalej len „stavba MEU z rozsahu MET“) a zároveň je potrebné aktualizovať zoznam nehnuteľností tvoriacich predmet nájmu, ktoré boli špecifikované v prílohe č. 2 dodatku č. 2 k nájomnej zmluve, zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene nájomnej zmluvy č. 2012001643 zo dňa 30.7.2012 v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 (ďalej len „zmluva“) ako aj na zmene dodatku č. 2.

I.

- (1) V čl. VI. zmluvy (DOBA NÁJMU) v bode 3 sa slová „PRÍLOHA Č. 1“ nahrádzajú slovami „uvedenými v PRÍLOHE „IKD“ dodatku č. 2 k nájomnej zmluve“ a slová „PRÍLOHA Č. 2“ sa nahrádzajú slovami „uvedenými v PRÍLOHE „MET“ dodatku č. 2 k nájomnej zmluve“.
- (2) V dodatku č. 2 k nájomnej zmluve sa názov prílohy „PRÍLOHA Č. 1“ nahrádza označením PRÍLOHA „IKD“ a názov prílohy „PRÍLOHA Č. 2“ sa nahrádza označením PRÍLOHA „MET“.
- (3) V PRÍLOHE „MET“ dodatku č. 2 k nájomnej zmluve sa dopĺňajú a aktualizujú pozemky, budovy a stavby, ktoré sú dotknuté realizáciou stavby MET nasledovne:

BUDOVY

123	01/000000002393	1-1-1417	DPMK - Meniareň A, ul. Urbánkova, č.s.1552, k.ú. Severné mesto	29 870,78
125	01/000000002394	1-1-1478	DPMK - Meniareň D - Popradská, č.s.1337, k.ú. Terasa	28 567,22
126	01/000000002395	1-1-1510	DPMK - Meniareň E, č.s. 2307, areál Bardejovská 6	29 970,36
				88 408,36

STAVBY

1	02/000000003730	1-2-4329	"DPMK - 22 kV kábel pre meň. ""E"" a ""D"""	43 742,85
2	02/000000003718	1-2-3901	"DPMK - Napáj. a spätné káble z men. ""D"""	93 792,44
16	02/000000003741	1-2-4651	DPMK - El. trať - Komenského	15 849,96
17	02/000000003750	1-2-4944	DPMK - El. trať - Komenského - Zmná - B. Němcovej	425 654,02
18	02/000000003740	1-2-4650	DPMK - El. trať - Komenského I. st.	258 866,56
19	02/000000003743	1-2-4653	DPMK - El. trať - Komenského II. st.	258 495,88
20	02/000000003744	1-2-4654	DPMK - El. trať - Komenského II. st.	15 869,08
29	02/000000003748	1-2-4839	DPMK - El. trať - Tr. SNP 3.4.5. st. jednok.	394 151,76
31	02/000000003780	1-2-60	DPMK - El. trať č.1 - B.Němcovej - Zimná	16 382,19
44	02/000000003713	1-2-3714	DPMK - El. trať Moldavská I. etapa	305 641,14
45	02/000000003712	1-2-3713	DPMK - El. trať Moldavská I. etapa	330 756,72
52	02/000000003611	1-2-1317	DPMK - Jednokol. smyčky s odst. koľajom	1 352,39
53	02/000000003612	1-2-1317/A	DPMK - Jednokol. smyčky s odst. koľajom	8 776,27
56	02/000000003630	1-2-1782	DPMK - Kábelové rozvody men. E	10 132,38
61	02/000000003738	1-2-4495	DPMK - Kruhový objazd Tr. SNP I. st.	341 425,08
70	02/000000003663	1-2-2409	DPMK - Napáj. kábely otočka pod Amfiteátrom	26 986,22
75	02/000000003668	1-2-2417	DPMK - Napájacie kábely Veterina	6 922,79
79	02/000000003727	1-2-4652	DPMK - Nástupné ostrovčeky	3 053,84
80	02/000000003728	1-2-4655	DPMK - Nástupné ostrovčeky	3 053,84
100	02/000000003624	1-2-1420	DPMK - Rovnosmerné kábel. rozvody	35 435,47
107	02/000000003746	1-2-48	DPMK - Solovjevova - vrchné vedenie / Wattsonova/	32 720,64
109	02/000000003626	1-2-1553	DPMK - Spoj. vedenie a prísluž. Men. E	18 906,63
110	02/000000003617	1-2-1405	DPMK - Stejonsmerné káb. rozvody	16 224,46
119	02/000000003651	1-2-2244	DPMK - Trať č. 1 Havličkova Zvak	4 553,08
123	02/000000003652	1-2-2245	DPMK - Trať č. 1 Zvak - nám. MM	4 553,08
				2 673 298,77

POZEMKY

10	09/00000000282	Pozemok 04C 8018/000/0 k.ú. Severné mesto	3 224	85 629,44	11620
15	09/000000011840	Pozemok 06C 1400/001/0 k.ú. Terasa	19 144	508 464,64	12576
44	09/000000021595	Pozemok 06C 1400/046/0 k.ú. Terasa	15	398,40	12576
63	09/000000021620	Pozemok 06C 1400/065/0 k.ú. Terasa	9 806	260 447,36	12576
94	09/000000011819	Pozemok 06C 1460/000/0 k.ú. Terasa	694	18 432,64	12576
103	09/000000011838	Pozemok 06C 2/000/0 k.ú. Terasa	1 047	27 808,32	12576
105	09/000000011832	Pozemok 06C 3909/003/0 k.ú. Terasa	405	10 756,80	12576
107	09/000000011837	Pozemok 06C 3912/007/0 k.ú. Terasa	11597	308 016,32	15038
			45 932	1 219 953,92	

(4) V čl. VI. zmluvy (DOBA NÁJMU) sa na koniec dopĺňajú nové body 5 a 6, ktoré znejú:

5. Zmluvné strany sa dohodli, že účinnosť tejto zmluvy sa dočasne pozastavuje na dobu počas realizácie stavby MEU z rozsahu MET, a to vo vzťahu k pozemkom, budovám a stavbám tvoriacich predmet nájmu (uvedené v PRÍLOHE „MEU“ dodatku č. 3), ktoré budú uvedenou investičnou akciou dotknuté (ďalej len „predmet nájmu dotknutý MEU“). Pozastavenie účinnosti nastáva dňom nadobudnutia účinnosti dodatku č. 3 k nájmovej zmluve. So súhlasom prenajímateľa však nájomca môže naďalej užívať príslušné časti predmetu nájmu dotknutého MEU aj počas prerušenia nájmu, ak to nebude v rozpore s organizáciou realizácie výstavby stavby MEU z rozsahu MET. Ak nájomca užíva príslušnú časť predmetu nájmu podľa predchádzajúcej vety, je povinný vykonávať základnú údržbu a správu užívaného majetku tak, aby bola v potrebnej miere zabezpečená bezpečnosť účastníkov mestskej hromadnej dopravy, ibaže sa zmluvné strany v jednotlivom prípade dohodnú inak. Ustanovenie tohto bodu má prednosť pred ustanovením bodu 3 tohto článku zmluvy.

6. Nájom prerušený podľa bodu 5 sa obnovuje dňom právoplatnosti príslušného kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa stavby MEU z rozsahu MET vo vzťahu k predmetu nájmu dotknutého MEU. Po obnovení nájmu zmluvné strany na základe dodatku k tejto zmluve bez zbytočného odkladu aktualizujú údaje o predmete nájmu ako aj upravujú niektoré svoje zmluvné vzťahy so zreteľom na povinnosti prenajímateľa ako príjemcu nenávratného finančného prostriedkov zo zdrojov EÚ. Ustanovenie tohto bodu má prednosť pred ustanovením bodu 4 tohto článku zmluvy.“.

II.

Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nezmenené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Prílohou tohto dodatku je PRÍLOHA „MEU“.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa (www.kosice.sk).

Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach dňa - 8. JÚN 2015

ZA PRENAJÍMATEĽA

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor



ZA NÁJOMCU
Dopravný podnik mesta Košice
akciová spoločnosť
Bardejovská 6
042 20 Košice

Ing. Richard Majza, MBA
predseda predstavenstva

Ing. Juraj Hrehorčák
člen predstavenstva

Ing. Juraj Krempaský
člen predstavenstva

Príloha „MEU“

Budovy dotknuté stavbou MEU z rozsahu MET

106	01/000000002412	1-1-2415	DPMK - Dispečerský stánok, areál Lokomotiva	6 632,08
176	MKN00006230	1-1-2408	DPMK - Sociálne zariadenie č.súp.3375 Festivalové nám	2 643,06
				9 275,14

Stavby dotknuté stavbou MEU z rozsahu MET

13	02/000000003725	1-2-4013	DPMK - El. trať - Bardejovská	6 345,32
14	02/000000003726	1-2-4014	DPMK - El. trať - Bardejovská	117 840,30
129	02/000000003667	1-1-2413	DPMK - Trol. vedenie otočka pri Veterine	32 938,06
130	02/000000003672	1-2-3223	DPMK - Trol. vedenie Tr. SA - nám. Osloboditeľov	116 786,66
132	02/000000003720	1-2-3903	DPMK - Trolej. vedenie - Čsl. armády	10 358,43
138	02/000000003664	1-2-2410	DPMK - Trolej. vedenie otočka pod Amfiteátrom	33 105,46
109	02/000000003665	1-2-2412	DPMK - Viackoľ. otočka pri Veterine	45 085,71
110	02/000000003666	1-2-2412/A	DPMK - Viackoľ. otočka pri Veterine	99 687,94
149	02/000000003661	1-2-2405	DPMK - Viackoľajová otočka	84 746,90
150	02/000000003662	1-2-2405/A	DPMK - Viackoľajová otočka pod Amfiteátrom	119 736,67
				666 631,45

Pozemky dotknuté stavbou MEU z rozsahu MET

7	09/000000000276	Pozemok 04C 8001/001/0 k.ú. Severné mesto	6 363	169 001,28	11620
8	09/000000000277	Pozemok 04C 8001/002/0 k.ú. Severné mesto	301	7 994,56	11620
9	09/000000000281	Pozemok 04C 8001/006/0 k.ú. Severné mesto	8 350	221 776,00	11620
242	* 09/000000012305	Pozemok 42C 3920/001/0 k.ú. Huštáky ČP	6 785	180 209,60	12576
			21 799	578 981,44	

* Na uvedenom pozemku bola už pozastavená účinnosť v rámci realizácie stavby IKD Dodatkom č. 2 zo dňa 9.7.2014.