

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2015001068
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajímateľ : **MESTO KOŠICE**

štatutárny orgán : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor

sídlo : Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IBAN : SK03 5600 0000 0004 4248 6001

IČO : 00 691 135

DIČ : 2021186904

IČ DPH : SK2021186904

bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : **DOPRAVNÝ PODNIK MESTA KOŠICE a.s.**

štatutárny orgán: Ing. Richard Majza, MBA

predseda predstavenstva

Ing. Juraj Krempaský

člen predstavenstva

Ing. Juraj Hrehorčák

člen predstavenstva

sídlo: Bardejovská č. 6, 043 29 Košice

bankové spojenie: VÚB Košice - mesto

číslo účtu: 4404-512/0200

IČO: 31 701 914

(ďalej len nájomca)

I. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je nájom hnutel'ného majetku mesta Košice delimitovaný delimitačným protokolom č. 30.
Prenajímateľ touto zmluvou prenája nájomcovi hnutel'ný majetok mesta Košice za odplatu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom vykonávania predmetu činnosti uvedeného v zakladateľskej listine a ktorý vykonáva v súlade s podnikateľskou činnosťou zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Košice I pod č. 559/V oddiel Sa zo dňa 2. 2. 1995.
3. Nadobúdacia hodnota hnutel'ného majetku je **9 479 892,16 €** (v prílohe).
4. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

19/

II. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška ročného nájomného za užívanie hnutel'ného majetku je 1 € . Nájomné za rok 2015 vo výške 1,- € uhradí nájomca do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné 1 € do 31. 1. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa vedený v Prima banka Slovensko a.s., IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001, VS 2015001068 .

III. Osobitné dojednania

1. Prenajímateľ prenajatý majetok účtuje na majetkových účtoch (uč. tr. 0) a majetok odpisuje v súlade s platným zákonom o dani z príjmov.
2. Nájomca prenajatý majetok účtuje na podsúvahových účtoch v nadobúdacej hodnote.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný plniť povinnosti v súlade so Štatútom mesta Košice, týkajúce sa hospodárenia s majetkom mesta.
2. Nájomca nie je oprávnený odpredávať predmet nájmu a dohodnúť právo prednostnej kúpy.
3. Prenajímateľ týmto splnomocňuje nájomcu, aby v celom rozsahu zastupoval a robil za neho všetky právne úkony hmotno-právne i procesné vo veciach súvisiacich s výkonom a uplatňovaním vlastníckych práv voči tretím osobám (podnájomcom) a súvisiacich s hnutel'ným majetkom mesta Košice.
4. Nájomca je povinný vykonávať pravidelné vyrad'ovanie fyzicky a morálne opotrebovaného prenajatého majetku. Vyrad'ovacie protokoly s fotografiami vyrad'ovaného majetku je nájomca povinný predkladať k 15. 3. a 15. 9. príslušného roka na oddelenie právne a majetkové MMK.
5. Nájomca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu prenajatého majetku a to vždy k 30. 9. príslušného roka, inventarizačný rozdiel vyčísl'iť aj oproti účtovnému stavu mesta a identifikovať vzniknuté rozdiely ak prenajímateľ neustanoví inak. Príslušnú dokumentáciu o vykonanej inventarizácii v súlade so Smernicou o inventarizácii majetku a záväzkov mesta Košice platnou od 1. 1. 2002 je nájomca povinný predložiť na prejednanie v ÚIK mesta Košice najneskôr do 31. 10. príslušného roka.

[Handwritten signature]

6. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii.
7. Poistenie prenajatého majetku v štátnej poisťovni, ako aj bežné opravy a údržbu zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
8. Nájomca je povinný v prípade prenajatia majetku, predložiť prenajímateľovi 2 kópie podnájomnej zmluvy a to 1 krát finančnému oddeleniu a 1 krát oddeleniu právneho a majetkovému MMK.
9. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonať kontrolu využívania prenajatého majetku, podľa zváženia prenajímateľa.
10. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním prenajatého majetku podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - výpoveďou zmluvných strán, s 3 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
 - zánikom právnickej osoby-nájomcu v prípade, ak táto zaniká bez právneho nástupcu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Podpísaním tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na zrušení zmluvy o nájme hnutel'ného majetku mesta Košice č. 943/2004 zo dňa 27. 12. 2004 a dodatkov č. 1 – 21.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
7. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)
8. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach, dňa 1. JÚN 2015

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Ing. Richard Majžda, MBA
predseda predstavenstva



Ing. Juraj Krempásky
člen predstavenstva

Ing. Juraj Hrehorčák
člen predstavenstva

Handwritten signature