

## Zmluva č. 2015001631

### o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

(podľa § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

#### 1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor  
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.  
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001  
IČO: 00691135  
DIČ: 2021186904  
IČ DPH: SK2021186904  
(ďalej len „mesto“)

#### 2. Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť

Štatutárny zástupca: Ing. Richard Majza, MBA, predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ  
Ing. Juraj Krempaský, člen predstavenstva  
Sídlo: Bardejovská 6, 043 29 Košice  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.  
pobočka zahraničnej banky  
IBAN: SK36 1111 0000 0066 1018 6006  
BIC (SWIFT): UNCRSKBX  
IČO: 31 701 914  
DIČ: 2020488206  
IČ DPH: SK2020488206  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka č.: 559/V  
(ďalej len „žiadateľ“)

### Čl. I

#### Predmet zmluvy

1. Mesto Košice je vlastníkom pozemku vedeného v k. ú. Ťahanovce na LV č. 978 ako parcela KN-C č. 754 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 83 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.
2. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o jednorazovej náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta - pozemku parcely KN-C č. 754 v k. ú. Ťahanovce, obec Košice – Ťahanovce, okres Košice I (ďalej len nehnuteľnosť), v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej v ods. 3.
3. Mesto Košice **súhlasí** s umiestnením elektrickej NN prípojky na pozemku parcele KN-C č. 754 v k. ú. Ťahanovce, ktorá bude realizovaná s predpokladanou dĺžkou do 1 m v rámci stavby „Dispečersko – sociálne zariadenie – elektrická prípojka“ (ďalej len „inžinierska

stavba“) v súlade so žiadosťou žiadateľa zo dňa 29. 06. 2015 (doručená 01. 07. 2015). **S poukázaním na § 58 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) zmluvné strany konštatujú, že inžinierska stavba je podzemnou stavbou, ktorá funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisí so žiadnou stavbou na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktorá ani inak nemôže ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.**

## **Čl. II**

### **Náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti**

1. Finančná náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola určená vo výške 7,18 € (slovom: sedem Eur 18/100). Výška náhrady za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola stanovená na základe postupu odporúčaného Majetkovou komisiou mestského zastupiteľstva v Košiciach na rokovaní dňa 24. 05. 2011.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ zaplatí bezhotovostným prevodom sumu uvedenú v ods. 1. do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy, a to na účet mesta v Prima banke Slovensko, a. s. IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001 s uvedením VS: 2015001631 .
3. V prípade porušenia záväzku podľa ods. 2. má mesto nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % zo sumy uvedenej v ods. 1. Tým nie je dotknutý nárok mesta na zaplatenie úrokov z omeškania v zmysle občianskoprávných predpisov.
4. Za dátum úhrady finančných prostriedkov sa považuje deň ich pripísania na účet mesta.
5. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (Mesto Košice) v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

## **Čl. III**

### **Osobitné ustanovenie**

Žiadateľ sa zaväzuje, že stavbu zrealizuje na vlastné náklady a počas realizácie stavebných prác bude postupovať v súlade:

- s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Štatútom mesta Košice a všeobecne záväznými nariadeniami mesta Košice, príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN, vyhláškami, najmä predpismi súvisiacimi s likvidáciou stavebného odpadu,
- so stavebným povolením číslo A/2015/00226-10/I/BUN zo dňa 05. 03. 2015 právoplatným od dňa 04. 05. 2015.

## **Čl. IV**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice

[www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).

2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dva rovnopisy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA MESTO:

V Košiciach dňa 26.8.2015

podpísané  
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH  
primátor

ZA ŽIADATEĽA:

V Košiciach dňa 20.8.2015

podpísané  
Ing. Richard Majza, MBA  
predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ

podpísané  
Ing. Juraj Krempaský  
člen predstavenstva