

Zmluva o nájme reklamnej plochy

v súlade s ustanoveniami § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1.1. Prenajíateľ

Obchodné meno:

Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť

Sídlo:

Bardejovská 6, 043 29 Košice

Zastúpený:

MUDr. Igor Jutka, MPH, predseda predstavenstva

RNDr. Ing. Michal Tkáč, generálny riaditeľ a člen predstavenstva

Ing. Antonín Reisinger, člen predstavenstva

IČO:

31 701 914

IČ DPH:

SK2020488206

Zapísaný:

OR OS Košice I, oddiel: Sa, vložka číslo: 559/V

Zodpovedný za plnenie
zmluvy:

Ing. Lucia Kozáková, referent reklamy a propagácie
Pavol Mišínský, vedúci strediska ÚATaTV

Bankové spojenie:

Dexia banka Slovensko a.s.

Číslo účtu:

0436585003/5600

(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

1.2. Nájomca

Obchodné meno:

SEDEM - reklamná agentúra s.r.o.

Sídlo:

Vojenská 3, 040 01 Košice

Korešpondenčná adresa:

Pod furčou 7, 040 01 Košice

Zastúpený:

Lubomír Nagy, konateľ

IČO:

36 596 621

IČ DPH:

SK 2022054793

Zapísaný:

OR OS Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 16937/V

Bankové spojenie:

Tatra Banka, a.s.

Číslo účtu:

2625167053/1100

(ďalej len „Nájomca“)

Čl. II Predmet nájmu

- 2.1. Prenajímateľ vlastní časť vozidiel mestskej hromadnej dopravy v Košiciach (autobusy, električky, trolejbusy), pričom zvyšnú časť týchto vozidiel spravuje a má v užívaní na základe osobitných zmlúv s mestom Košice. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený s týmito vozidlami v Košiciach nakladať a uzavrieť túto nájomnú zmluvu.
- 2.2. Predmetom nájmu sú vonkajšie časti dopravných prostriedkov mestskej hromadnej dopravy podľa špecifikácie uvedenej v tejto zmluve. Z predmetu nájmu sú vyňaté plochy, na ktorých by umiestnenie reklamy bolo v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Prenajímateľ podľa tejto zmluvy poskytne Nájomcovi reklamnú plochu podľa nasledovnej špecifikácie:
 - názov alebo označenie reklamy: „LABAŠ“
 - typ reklamy (druh reklamného nosiča): celoplošná reklama, 1/2 exteriéru vozidla, bezdverová strana,
 - počet, druh a typ vozidiel:
 - autobus Solaris Urbino 15, č. 3502,
 - a to s výnimkou plôch uvedených v bode 2.3. tejto zmluvy.
- 2.3. Predmetom nájmu nie sú vnútorné a vonkajšie plochy vozidiel MHD:
 - ktoré sú určené na označenie vozidiel, vrátane pokynov a informácií pre cestujúcich,
 - ktoré nie sú na bežne viditeľnom (prístupnom) mieste,
 - na ktorých všeobecne záväzné právne predpisy zakazujú umiestnenie reklamy (predné sklá vozidiel, vonkajšie osvetlenie vozidiel, tabuľky s evidenčnými číslami vozidla),
 - na ktorých prevádzkové pokyny výrobcu vozidla výslovne zakazujú umiestnenie reklamy alebo iných predmetov,
 - plochy na zadných sklách vozidiel mestskej hromadnej dopravy.Prenajímateľ však potvrdzuje, že obmedzenia uvedené v tomto bode nijako nebránia realizácii reklamy dohodnutej v bode 2.2. tejto zmluvy.
- 2.4. Prenajímateľ umožní za odplatu umiestnenie vonkajšej reklamy na dopravných prostriedkoch v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje, že za umiestnenie reklamy na dopravnom prostriedku zaplatí Prenajímateľovi odplatu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III Doba nájmu

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva o nájme sa uzatvára na obdobie od 1.1.2011 do 31.12.2011

Čl. IV Nájomné

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena nájomného za užívanie prenajatej vonkajšej reklamnej plochy vozidiel MHD spoločnosťou SEDEM - reklamná agentúra podľa Čl. II tejto zmluvy je:
- | | |
|-----------------------------|----------------------------------|
| - 1/2 autobusu SU 15..... | 258,75 €/mesačne bez DPH. |
| Agentúrna zľava (10 %)..... | - 25,88 €/mesačne bez DPH. |
| Celková suma:..... | 232,87 €/mesačne bez DPH. |
- DPH sa uplatní podľa platnej legislatívy.
- 4.2. Nájomca dohodnuté nájomné zaplatí mesačne na bankový účet Prenajímateľa, na základe faktúry v lehote 14 dní od jej vystavenia. Uhradením faktúry sa rozumie pripísanie fakturovanej čiastky na účet Prenajímateľa.
- 4.3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že Prenajímateľ si môže uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,025 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania s úhradou riadne vystavenej a doručenej faktúry po dni splatnosti.

Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Zmluvné strany sa zväzujú, že si budú poskytovať všetku potrebnú súčinnosť, ktorá je nevyhnutná na riadne plnenie tejto zmluvy.
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje prenajaté plochy užívať iba k umiestňovaniu reklamy a to v súlade so zákonom č. 147/2001 Z.z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Za formu a obsah reklamy ako aj za rešpektovanie s tým súvisiacich platných právnych predpisov zodpovedá v plnej miere Nájomca.
- 5.3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu na základe žiadneho právneho úkonu do užívania ďalšiemu subjektu; to neplatí pre vzťah medzi Nájomcom a jeho klientom, pre ktorého Nájomca zabezpečuje umiestnenie reklamy na prenajatú plochu.
- 5.4. Nájomca je povinný pri vykonávaní práv podľa tejto zmluvy chrániť predmet nájmu pred poškodením alebo zničením. Škody, ktoré Nájomca spôsobí na prenajatých plochách, je povinný najneskôr do 10 kalendárnych dní od vzniku škody odstrániť na vlastné náklady.
- 5.5. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť plochy určené k reklame v stave spôsobilom na umiestnenie reklamy. Prenajímateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť, aby predmet nájmu bol udržiavaný v stave spôsobilom na jeho využívanie na dohodnutý účel a aby vozidlá, na ktorých sa predmet nájmu nachádza, boli schopné riadnej prevádzky, boli do nej v maximálnej možnej miere zaraďované, po dobu minimálne 80 % z celkovej bežnej prevádzkovej doby počas každého kalendárneho mesiaca, inak má Nájomca právo od tejto zmluvy odstúpiť, požadovať primeranú zľavu na nájom alebo má nárok na primerané predĺženie prenájmu bezplatne o dobu, kedy bolo vozidlo súvisle dlhodobo odstavené. Prenajímateľ je zároveň povinný zabezpečiť včasné opravy a údržby predmetu nájmu a pravidelné čistenie vozidiel mestskej hromadnej dopravy, na ktorých sa nachádza predmet nájmu.
- 5.6. Prenajímateľ zodpovedá za škody spôsobené na umiestnených reklamách iba ak tieto škody svojim konaním sám zavinil alebo ak za ne zodpovedá ako prevádzkovateľ

vozidla, na ktorom sa nachádzajú prenajaté plochy na umiestnenie reklamy. Škody spôsobené nepredvídanými udalosťami alebo vyššou mocou (napr. prírodné katastrofy a živly), ako aj škody spôsobené vandalizmom a tretími osobami zbavujú Prenajímateľa akejkoľvek zodpovednosti a povinnosti náhrady škody či ušlého zisku Nájomcovi.

- 5.7. Prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytne zamestnancom Nájomcu a zamestnancom subdodávateľa Nájomcu možnosť prístupu k prenajatým reklamným plochám na čas nevyhnutne potrebný k inštalácii, údržbe, výmene, odstráneniu reklamy a pod. Nájomca je povinný dodržiavať internú smernicu Prenajímateľa o pohybe pracovníkov cudzích firiem v areáli Prenajímateľa. Za týmto účelom dodá Nájomca, v dostatočnom predstihu, menný zoznam pracovníkov, ktorí budú vykonávať práce v areáli Prenajímateľa. Prenajímateľ zabezpečí poučenie a oboznámenie týchto pracovníkov s právnymi a internými pokynmi na zaistenie BOZP o čom bude vyhotovený (1x) písomný záznam „Záznam o oboznámení pred nástupom výkonu prác dodávateľským spôsobom v DPMK, a.s.“, archivovaný u Prenajímateľa. Po oboznámení bude zamestnancom Nájomcu, alebo dodávateľských firiem, po potvrdení prevzatia svojim podpisom vydané „Osvedčenie“, ktoré sú povinní mať pri sebe a na výzvu vedúcich zamestnancov Prenajímateľa, resp. Inšpekčnej služby, alebo Inšpektorátu práce, sa ním preukázať. Nájomca za porušenie predpisov BOZP, Environmentu a PO zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 200,- €. Pri opakovanom porušení predpisov bude táto pokuta zvýšená na sumu 700,- €, pričom opakované porušenie predpisov bude považované za podstatné porušenie zmluvy s právom Prenajímateľa okamžite od zmluvy odstúpiť. Nájomca sa zaväzuje udržiavať odo dňa začatia a po celú dobu realizácie prác čistotu a poriadok na pracovisku, odstraňovať na svoje náklady odpady, nečistoty, vzniknuté vykonávaním prác alebo jeho činnosťou.
- 5.8. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi nájomné za použitie haly Prenajímateľa počas inštalácii reklamy, údržby, výmene, odstráneniu reklamy a pod. a to podľa platného cenníka Prenajímateľa v čase použitia haly.
- 5.9. Nájomca je povinný odstrániť všetky umiestnené reklamy na prenajatých reklamných plochách na vlastné náklady podľa dohodnutého termínu, najneskôr však do 7 dní po skončení doby nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť Nájomcovi k odstráneniu reklamy. Prípadné poškodenie reklamných plôch pri odstránení reklám bude Nájomcovi vyfakturované vo výške skutočne vzniknutých nákladov na ich opravu.
- 5.10. Ak Nájomca neodstráni umiestnené reklamy v súlade s bodom 5.9., Prenajímateľ uplatní voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- € za každé vozidlo, za predpokladu, že Prenajímateľ poskytol všetku potrebnú súčinnosť Nájomcovi k odstráneniu reklamy.

ČI. VI

Skončenie nájmu

- 6.1. Nájom skončí a zmluva zanikne:
- uplynutím doby nájmu,
 - dohodou zmluvných strán.
- 6.2. V prípade omeškania s úhradou nájomného viac ako 60 dní, Prenajímateľ si vyhradzuje právo túto zmluvu jednostranne vypovedať, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII
Závěrečné ustanovenia

- 7.1. Právne vzťahy súvisiace s nájmom plôch, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve ako zmluvnom type a vo zvyšku príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 7.2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba číslovanými písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- 7.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Košiciach, dňa: 24. 1. 2011

V Košiciach, dňa: 14. 2. 2011

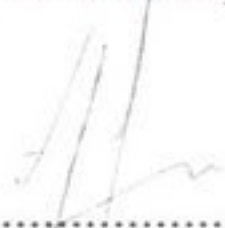
Prenajímateľ:



.....
MUDr. Igor Jutka, MPH
predseda predstavenstva



.....
RNDr. Ing. Michal Tkáč
generálny riaditeľ a člen predstavenstva



.....
Ing. Antonín Reisinger
člen predstavenstva

Dopravný podnik mesta Košice
akciová spoločnosť
Bardejovská 6
043 29 KOŠICE 1

Nájomca:



SEDEM
reklamná agentúra s.r.o.
IČO: 38 599 521
DIČ: SK 2022054735

