

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2011000126
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Zverejnené
dňa 9.2.2011
Fol.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Mesto Košice**

zastúpené MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH, primátorom
Tr. SNP č. 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 0442486001/5600 VS 2011000126
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca : **Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť**

zastúpený predsedom predstavenstva MUDr. Igorom Jutkom MPH,
generálnym riaditeľom a členom predstavenstva RNDr. Ing. Michalom Tkáčom
a členom predstavenstva Ing. Antonínom Reisingerom
Bardejovská č. 6, 043 29 Košice
bankové spojenie: VÚB Košice - mesto
číslo účtu: 4404 – 512/0200
IČO: 31 701 914
(ďalej len nájomca)

I. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je nájom hnutel'ného majetku mesta Košice, 19 ks autobusov zn. CITELIS 18 m CNG (v prílohe) zakúpených v rámci projektu „Zníženie emisií modernizáciou MHD“ prevzatých a odovzdaných DPMK a.s. protokolom č. 55/2010 zo dňa 13. 8. 2010.
Prenajíateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi hnutel'ný majetok mesta Košice za odplatu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom vykonávania všeobecne prospešných služieb na ktoré bola akciová spoločnosť založená.
3. Nadobúdacia hodnota hnutel'ného majetku je 9 305 575,09 €.
4. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

II. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška ročného nájomného za užívanie hnutel'ného majetku je 31 018,58 €.
2. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné 31 018,58 € do 31. 1. príslušného kalendárneho roka na účet prenajíateľa vedený v Dexia banka Slovensko a.s., č.ú: 0442486001/5600, VS 2011000126.

Alikvotnú čiastku nájomného za rok 2010 vo výške 11 923,81 € a nájomné za rok 2011 uhradí nájomca do 10 dní od doručenia tejto nájomnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami.

Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.

3. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

III. Osobitné dojednania

1. Prenajímateľ majetok, ktorý je predmetom zmluvy účtuje na majetkových účtoch a majetok odpisuje v súlade s platným zákonom o dani z príjmov.
2. Nájomca majetok, ktorý je predmetom zmluvy účtuje na podsúvahových účtoch v nadobúdacích hodnotách.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný plniť povinnosti v súlade so Štatútom mesta Košice, týkajúce sa hospodárenia s majetkom mesta.
2. Nájomca nie je oprávnený odpredávať predmet nájmu a dohodnúť právo prednostnej kúpy.
3. Nájomca je povinný vykonávať pravidelné vyrad'ovanie fyzicky a morálne opotrebovaného prenajatého majetku. Vyrad'ovacie protokoly s príslušnou dokumentáciou je nájomca povinný predkladať k 15. 3. a 15. 9. príslušného roka na oddelenie majetkové MMK.
Nájomca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu prenajatého majetku a to vždy k 30. 9. príslušného roka, inventarizačný rozdiel vyčíslit' aj oproti účtovnému stavu mesta a identifikovať vzniknuté rozdiely ak prenajímateľ neustanoví inak. Príslušnú dokumentáciu o vykonanej inventarizácii v súlade so Smernicou o inventarizácii majetku a záväzkov mesta Košice platnou od 1. 1. 2002 je nájomca povinný predložiť na prejednanie v ÚIK mesta Košice najneskôr do 31. 10. príslušného roka.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii.
5. Predmet nájmu je poistený flotilovou poistnou zmluvou pre povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla č. 8080086701 a flotilovou poistnou zmluvou pre poistenie motorových a pripojných vozidiel - KASKO č. 77100.23012.....uzavretými medzi poisťníkom – mestom Košice a poisťovateľom – Alianz – Slovenská poisťovňa, a.s., Bratislava na dobu určitú do 31. 12. 2011.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca:

- uhradí náklady súvisiace s povinným zmluvným a havarijným poistením za rok 2011 vo výške splatného ročného poistného, na základe faktúry vystavenej prenájomcom jedenkrát ročne
- uhradí zaplatené poistné (povinné zmluvné poistenie) za obdobie od 16. 8. 2010 do 31. 12. 2010 vo výške 923,97 € na základe faktúry vystavenej prenájomcom
- od 1. 1. 2012 zabezpečí povinné zmluvné a havarijné poistenie prenajatého majetku na vlastné náklady.

6. Nájomca je povinný bežné opravy a údržbu zabezpečiť na vlastné náklady
7. Nájomca je povinný umožniť prenájomcovi vykonať kontrolu využívania prenajatého majetku, podľa zváženia prenájomcu.
8. Na požiadanie prenájomcu je nájomca po ukončení nájmu povinný predložiť znalecký posudok o technickom stave prenajatého majetku.
9. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním prenajatého majetku podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - výpoveďou zmluvných strán, s 3 mesačnou výpoveďnou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
 - zánikom právnickej osoby-nájomcu v prípade, ak táto zaniká bez právneho nástupcu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)
6. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

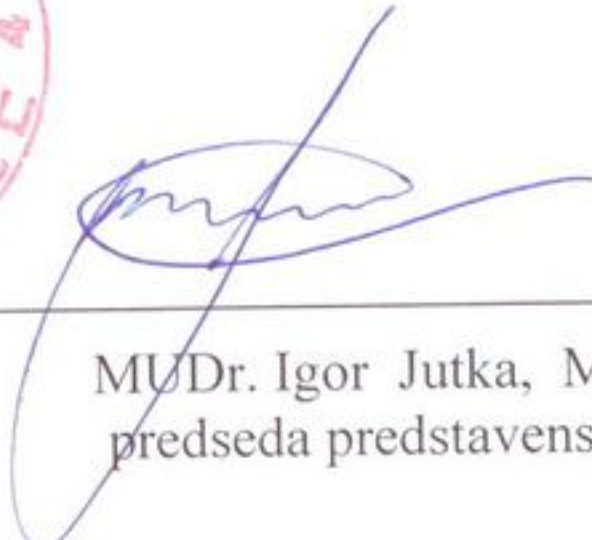
V Košiciach, dňa 7. 02. 2011


ZA PRENAJÍMATEĽA:

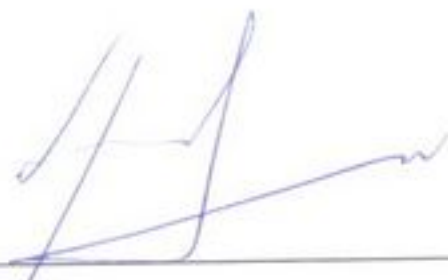



 MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
 primátor

ZA NÁJOMCU:


 MUDr. Igor Jutka, MPH
 predseda predstavenstva


 RNDr. Ing. Michal Tkáč
 člen predstavenstva a generálny riaditeľ


 Ing. Antonín Reisinger
 člen predstavenstva

Dopravný podnik mesta Košice
 akciová spoločnosť
 Ľudmílyho
 043 29 KOŠICE I

Zoznam zaradených autobusov - Projekt: "Zníženie emisií modernizáciou MHD"

Číslo	Názov	OC	Dátum zarad.	Výrobné číslo	Útvar	Zodp. osoba
MKH00000198	Autobus CITELIS ev.č. KE342HF	489 767,11	30.9.2010	VNEPU09D206001446	Odd. strategického rozvoja	Šalitróš
MKH00000197	Autobus CITELIS ev.č. KE346HF	489 767,11	30.9.2010	VNEPU09D206001447	Odd. strategického rozvoja	Šalitróš
MKH00000196	Autobus CITELIS ev.č. KE341HF	489 767,11	30.9.2010	VNEPU09D206001448	Odd. strategického rozvoja	Šalitróš
MKH00000195	Autobus CITELIS ev.č. KE337HF	489 767,11	30.9.2010	VNEPU09D206001449	Odd. strategického rozvoja	Šalitróš
MKH00000194	Autobus CITELIS ev.č. KE335HF	489 767,11	30.9.2010	VNEPU09D206001450	Odd. strategického rozvoja	Šalitróš
MKH00000193	Autobus CITELIS ev.č. KE334HF	489 767,11	30.9.2010	VNEPU09D206001451	Odd. strategického rozvoja	Šalitróš
MKH00000192	Autobus CITELIS ev.č. KE331HF	489 767,11	30.9.2010	VNEPU09D206001452	Odd. strategického rozvoja	Šalitróš
MKH00000191	Autobus CITELIS ev.č. KE328HF	489 767,11	30.9.2010	VNEPU09D206001453	Odd. strategického rozvoja	Šalitróš
MKH00000190	Autobus CITELIS ev.č. KE329HF	489 767,11	30.9.2010	VNEPU09D206001454	Odd. strategického rozvoja	Šalitróš
MKH00000189	Autobus CITELIS ev.č. KE327HF	489 767,11	30.9.2010	VNEPU09D206001455	Odd. strategického rozvoja	Šalitróš
MKH00000188	Autobus CITELIS ev.č. KE326HF	489 767,11	30.9.2010	VNEPU09D206001456	Odd. strategického rozvoja	Šalitróš
MKH00000187	Autobus CITELIS ev.č. KE325HF	489 767,11	30.9.2010	VNEPU09D206001457	Odd. strategického rozvoja	Šalitróš
MKH00000186	Autobus CITELIS ev.č. KE324HF	489 767,11	30.9.2010	VNEPU09D206001458	Odd. strategického rozvoja	Šalitróš
MKH00000185	Autobus CITELIS ev.č. KE322HF	489 767,11	30.9.2010	VNEPU09D206001459	Odd. strategického rozvoja	Šalitróš
MKH00000184	Autobus CITELIS ev.č. KE279HF	489 767,11	30.9.2010	VNEPU09D206001460	Odd. strategického rozvoja	Šalitróš
MKH00000183	Autobus CITELIS ev.č. KE278HF	489 767,11	30.9.2010	VNEPU09D206001461	Odd. strategického rozvoja	Šalitróš
MKH00000182	Autobus CITELIS ev.č. KE276HF	489 767,11	30.9.2010	VNEPU09D206001519	Odd. strategického rozvoja	Šalitróš
MKH00000181	Autobus CITELIS ev.č. KE275HF	489 767,11	30.9.2010	VNEPU09D206001520	Odd. strategického rozvoja	Šalitróš
MKH00000180	Autobus CITELIS ev.č. KE274HF	489 767,11	30.9.2010	VNEPU09D206001521	Odd. strategického rozvoja	Šalitróš
	S P O L U :	9 305 575,09				