

DPMK, a.s. ako správca nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Košice v zmysle § 281-288 Obchodného zákonníka a Pravidiel prenájmania majetku mesta Košice vyhlasuje

Obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytových priestorov na ulici Bardejovská 6, Košice.

Všeobecné informácie:

Názov a sídlo: Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť, Bardejovská 6, 043 29 Košice
Štatutárny zástupca Ing. Juraj Hrehorčák - podpredseda predstavenstva a generálny riaditeľ
 Ing. Martin Jaš - člen predstavenstva a riaditeľ ekonomiky a marketingu
 JUDr. Zdeněk Schraml – predseda predstavenstva a riaditeľ logistiky a nákupu

IČO: 31 701 914

IČ DPH: SK2020488206

Kontaktná osoba: Ing. Katarína Bernátová, JUDr. Marián Slovinský

Telefón: 055 / 6407 310

055 / 6407 221

1. Predmet a cieľ verejnej obchodnej súťaže:

1.1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je najvhodnejší návrh na uzatvorenie podnájomnej zmluvy na dlhodobý prenájom nehnuteľného majetku mesta Košice zvereného do správy DPMK, a.s. – budova bývalého Učňovského strediska v areáli DPMK, a.s. na Bardejovskej č.6 , Košice

1.2. Účel podnájmu: skladové priestory, dielne a obchodné kancelárie.

1.3. Podmienky podnájmu: zachovanie účelu podnájmu.

1.4. Doba podnájmu : neurčitá

Vzhľadom na nevyhnutnosť investície zo strany navrhovateľa do nebytových priestorov budú dojednané tieto podmienky:

- stavebné úpravy a udržiavacie práce vykoná navrhovateľ na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu

- počas vykonávania stavebných úprav a udržiavacích prác najdlhšie po dobu **šesť mesiacov** odo dňa vzniku nájmu , bude nájomca platiť zvýhodnené nájomné 5 €/m²/rok.

2. Charakteristika predmetu podnájmu:

2.1. Nebytový priestor sa nachádza v budove bývalého Učňovského strediska v areáli DPMK, a.s. o celkovej rozlohe 660 m² ,par. číslo 1400/37 a príľahlého pozemku par.č. 1400/56 a časti príľahlého pozemku o rozlohe 324 m² ,par. číslo 1462/1 všetko v k.ú. Terasa.

Stav nehnuteľnosti : časť budovy bola pripravená k búracím prácam, všetky média sú t.č. odpojené, v časti budovy sú demontované okná, radiátory a dvere . V dôsledku toho je potrebné do budovy investovať, aby bola prevádzky schopná.

Príprava súťažného návrhu

3. Rozsah a obsah súťažného návrhu:

3.1. Výsledkom obchodnej verejnej súťaže bude uzatvorenie podnájomnej zmluvy na predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2 s tým navrhovateľom, ktorý predloží najvyššiu ponuku.

3.2. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v písomnej podobe v úradnom jazyku.

3.3. Doklady a dokumenty tvoriace náležitosti súťažného návrhu požadované v týchto súťažných podkladoch musia byť predložené ako originály alebo overené kópie týchto dokumentov, ak nie je stanovené inak.

3.3.1. Navrhovateľ vo svojej ponuke predloží:

- podnikateľský zámer, resp. účel využitia

- právnická osoba predloží výpis z Obchodného registra – nie starší ako 3 mesiace

- fyzická osoba podnikateľ predloží živnostenský list alebo koncesnú listinu, príp. výpis zo živnostenského registra

- občianske združenie predloží kópiu zriaďovacej listiny

- nezisková organizácia predkladá výpis z registra neziskových organizácií

- prehlásenie, že nebytový priestor berie do nájmu v takom stave v akom sa nachádza

- ponukovú jednotkovú cenu na m² prenájatej plochy rozčlenenú podľa účelu využitia

- celkovú cenu ročného nájmu za nebytový priestor (jedná sa o cenu bez poskytovaných služieb)

- do priloženého nákresu, ktorý obdrží pri fyzickej prehliadke nebytového priestoru, zaznačí účel využitia nebytového priestoru

- v prípade nutných stavebných úprav žiadame predložiť predpokladaný rozsah úprav vecne aj finančne a zámer na financovanie týchto úprav, napr. financovanie z vlastných prostriedkov. a pod.. Úpravy priestorov budú možné len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.

Súčasnú najnižšiu cenu určujú Pravidlá prenájmania majetku mesta Košice v § 8 a §10. Táto cena nezahŕňa náklady na poskytované služby.

3.3.2. Obhliadka priestorov dávaných do podnájmu je **povinná** a uskutoční sa dňa 12.04.2012 o 10,00 hod., resp. v náhradnom termíne po dohode s kontaktnou osobou: Ing. Katarína Bernátová – ☎ 0905 516 742

3.3.3. V súvislosti s dodávkou médií:

a) ÚK a TÚV požadujeme v spolupráci so spoločnosťou TEHO, s.r.o.. zriadiť samostatné odberné miesto z možnosťou napojenia z našich rozvodov.

b) elektrická energia - požadujeme v spolupráci so spoločnosťou VSD a.s., zrealizovať samostatný elektromerový rozvádzač s možným pripojením na našu rozvodnú sieť elektrickej energie

c) dodávku pitnej vody realizovať vybudovaním vodomernej šachty v spolupráci s VVS a.s. ako budúcim dodávateľom pitnej vody.

3.3.4. Podmienkou je prenajatý priestor oddeliť 2 m vysokým plechovým oplotením od areálu prenajímateľa (zabránenie vstupu nepovolaným osobám do areálu prenajímateľa).

Predkladanie súťažného návrhu

4. Označenie súťažného návrhu

4.1. Návrh je potrebné predložiť v uzavretom obale s uvedením:

- obchodného mena a sídla účastníka, alebo miesta podnikania

- označenia súťaže "Obchodná verejná súťaž - Neotvárať – Učňovské stredisko"

- adresa: Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť, Bardejovská 6, 043 29 Košice

5. Miesto a termín predkladania

5.1. Návrh je potrebné predložiť na adresu vyhlasovateľa súťaže:

- osobne (na podateľňu)

- poštou

5.2. Termín predloženia návrhu: 02.05.2012 12,00 hod

5.3. Lehota na predloženie návrhu je zachovaná, ak bol návrh doručený vyhlasovateľovi najneskôr v posledný deň stanovený na predkladanie ponuky a do určeného časového limitu. Rozhodujúci je dátum a čas na podacej pečiatke podateľne vyhlasovateľa súťaže.

5.4. Do súťaže bude zaradený len ten návrh, ktorý bol predložený v stanovenom termíne a ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

5.5. Návrh predložený po stanovenej lehote nebude zaradený do súťaže a bude navrhovateľovi vrátený neotvorený.

5.6. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť.

6. Doplnenie. zmena a odvolanie návrhu

6.1. Účastník môže predložený návrh dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie návrhov.

7. Otváranie a vyhodnotenie predložených súťažných návrhov

7.1. Vyhlasovateľ vymenuje na vyhodnotenie predložených návrhov komisiu.

7.2. Otváranie obálok s predloženými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční v sídle vyhlasovateľa súťaže a je neverejné.

8. Posudzovanie predložených súťažných návrhov

8.1. Komisia pred vyhodnotením návrhov posúdi, či všetky predložené návrhy zodpovedajú požiadavkám vyhlasovateľa.

Komisia posúdi každý návrh na základe predložených dokladov a splnenia všetkých požiadaviek na vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch. Ak navrhovateľ nepredloží všetky požadované doklady, alebo nespĺní požiadavky navrhovateľa uvedené v súťažných podkladoch, jeho návrh nebude ďalej hodnotený.

- 8.2. Do súťaže nebude zaradený návrh, ktorého obsah nebude spĺňať stanovené podmienky.
- 8.3. Komisia môže požiadať účastníka súťaže o vysvetlenie, alebo o doplnenie predloženého návrhu. Nesmie však vyzvať ani prijať návrh na zmenu, ktorou by sa návrh zvýhodnil.

9. Hodnotenie predložených návrhov

- 9.1. Pri výbere najvhodnejšieho návrhu bude komisia postupovať v súlade s § 286 Obchodného zákonníka a spôsobom uvedených v týchto súťažných podkladoch.
- 9.2. Komisia posúdi každý návrh na základe predložených dokladov a splnenia všetkých požiadaviek na vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch. Ak navrhovateľ nepredloží všetky požadované doklady, alebo nesplní požiadavky navrhovateľa uvedené v súťažných podkladoch, jeho návrh nebude ďalej hodnotený.
- 9.3. Poradie predložených návrhov, ktoré splnili hodnotenie podľa predchádzajúceho bodu bude na základe hodnotenia komisie takéto:
- kritériom na vyhodnotenie ponúk bude celková cena nájmu na rok (max. 100 bodov).
- 9.4. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ, ktorého návrh dosiahne najvyšší počet bodov.
- 9.5. Ak je do súťaže zaradených viac návrhov, môže komisia určiť poradie aj na ďalších miestach pre prípad, že úspešný navrhovateľ odmietne uzavrieť zmluvný vzťah s vyhlasovateľom súťaže do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o výsledku súťaže. Vyhlasovateľ v takomto prípade môže vyzvať k uzatvoreniu zmluvy účastníka ďalšieho v poradí.
- 9.6. Vyhlasovateľ neuhrádza žiadne náklady, ktoré vznikli navrhovateľovi v súvislosti s jeho účasťou v obchodnej verejnej súťaži.

Výsledok obchodnej verejnej súťaže

10. Informácia o výsledku vyhodnotenia súťaže

- 10.1. Výsledok súťaže bude oznámený písomne do 7 kalendárnych dní od vyhodnotenia súťažných návrhov komisiou.

11. Uzavretie zmluvy

- 11.1. Vyhlasovateľ súťaže uzavrie podnájomnú zmluvu s víťazom súťaže do 14 dní od vyhodnotenia súťažných návrhov.

12. Výhrada zrušenia súťaže

- 12.1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto verejnú obchodnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.

13. Výhrada odmietnutia všetkých návrhov

- 13.1 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

Podrobnejšie informácie môžu záujemcovia získať na základe osobnej dohody s kontaktnými pracovníkmi.

Ing. Juraj Hrehorčák
podpredseda predstavenstva a generálny riaditeľ