

ZMLUVA O PRENÁJME
(ďalej len „Zmluva“)
uzatvorená podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť

Bardejovská č. 6, 043 29 Košice

v zastúpení: Ing. Richard Majza, MBA, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Juraj Krempaský, člen predstavenstva

IČO: 31 701 914

DIČ: 2020488206

IČ DPH: SK2020488206

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

IBAN: SK36 1111 0000 0066 1018 6006

BIC/SWIFT: UNCRSKBX

spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka 559/V

(ďalej ako prenajímateľ)

a

ISPA, spol. s r.o.

Kopčianska 92

851 01 Bratislava

v zastúpení: Ing. Marián Patoprstý – konateľ spoločnosti

IČO: 31 328 717

IČ DPH: SK2020300777

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.

IBAN: SK61 1100 0000 0026 2404 2048

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka: 3171/B

(ďalej ako nájomca)

Preambula

1. Prenajímateľ dočasne zabezpečuje prevádzku a údržbu verejného osvetlenia mesta Košice na základe Zmluvy uzatvorenej s Mestom Košice dňa 27.7.2017. Na základe tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený využívať sústavu stožiarov verejného osvetlenia na prevádzkovanie informačno-navádzacieho systému, ako aj na prenájom reklamných zariadení alebo reklamných plôch. Prenajímateľ je zároveň aj prevádzkovateľom stĺpov trakčného (trolejového) vedenia mestskej hromadnej dopravy, ktoré súčasne slúžia aj ako stĺpy verejného osvetlenia.

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom časti stĺpov verejného osvetlenia (ďalej len „VO“ a trakčného vedenia (ďalej len „TV“) pre umiestnenie orientačných a reklamných nosičov,

držiakov a reklamných plôch pre potreby fyzických a právnických osôb a spolupráca pri umiestňovaní orientačných a reklamných nosičov. Špecifikácia a technický popis nosičov tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy – Technicko-obchodné podmienky pre inštaláciu navádzacích a informačných zariadení FLEX, HORIZONT, VLAJKA, SVETELNÉ TABULE na stĺpy verejného osvetlenia a trakčné stĺpy.

2. Nájomca je oprávnený využívať prenajaté časti stožiarov VO a TV iba na účely umiestnenia reklamných a orientačných zariadení, v rozsahu svojho podnikateľského oprávnenia na reklamnú, informačnú a propagačnú činnosť pre seba, ako aj pre tretie subjekty – fyzické a právnické osoby.
3. Zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomnú súčinnosť pri plnení povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a dodržiavať technické podmienky stanovené prenajímateľom v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
4. Montáž, demontáž, úpravu, osadenie a čistenie reklamných zariadení vykonáva výhradne prenajímateľ alebo tretia osoba písomne poverená prenajímateľom, a to na základe písomnej objednávky nájomcu.
5. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ je oprávnený uzatvárať obdobné zmluvy aj s inými nájomcami.

Čl. II.

Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do ukončenia trvania Zmluvy o dočasnom zabezpečení prevádzky a údržby verejného osvetlenia v meste Košice uzatvorenej medzi Mestom Košice a Dopravným podnikom mesta Košice, akciová spoločnosť dňa 27.07.2017. Prenajímateľ je povinný písomne oznámiť nájomcovi termín ukončenia platnosti zmluvy najneskôr mesiac pred jej ukončením.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že podľa ustanovení tejto zmluvy sa budú posudzovať aj ich práva a povinnosti súvisiace s predmetom tejto zmluvy, ktoré vznikli v období od 01.01.2018 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. III.

Nájomné a jeho splatnosť

1. Cena za nájom časti stožiarov, reklamných nosičov a držiakov je stanovená v platnom cenníku, ktorý tvorí Prílohu č. 2 k tejto zmluve.
2. Cena za predaj nosičov je stanovená v platnom cenníku, ktorý tvorí Prílohu č. 2 k tejto zmluve.
3. Cena za montáž, demontáž, úpravu a čistenie reklamných zariadení a nosičov je uvedená v platnom cenníku, ktorý tvorí Prílohu č. 2 k tejto zmluve.
4. Cena za ostatné úkony súvisiace s procesom umiestňovania orientačných reklamných nosičov je uvedená v cenníku, ktorý tvorí Prílohu č. 2 k tejto zmluve.
5. K cenám uvedeným v cenníku bude pripočítaná príslušná sadzba DPH.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné a odplatu za predaj, montáž, demontáž, úpravu, čistenie a ostatné úkony v štvrtročných splátkach, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Prenajímateľ vystaví faktúru k poslednému dňu príslušného kalendárneho štvrťroka. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní.
7. Úrok z omeškania za oneskorenú úhradu nájomného a odplaty za poskytnuté služby, resp. iné úkony sa stanovuje vo výške 0,02 % z dlžnej sumy, za každý deň omeškania.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný plniť si svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy riadne a včas bez ohľadu na to, či si tretie osoby splnia svoje záväzky voči nájomcovi.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude vykonávať kontrolu technického stavu, potreby opráv, údržby a čistenia inštalovaných informačných a navigačných zariadení, pričom v prípade zistenia nedostatkov alebo potreby opráv, údržby a čistenia je povinný o tom bez zbytočného odkladu informovať prenajímateľa na mail: inz@dpmk.sk. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu zabezpečiť správne osadenie, údržbu a čistenie orientačných a reklamných zariadení. V prípade technickej alebo funkčnej nespôsobilosti zariadení, prenajímateľ demontuje príslušné zariadenia na náklady nájomcu a po vykonaní potrebných opráv a údržby nájomcom, zabezpečí ich opätovnú montáž.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre nájomcu montáž, demontáž, osadenie a čistenie príslušných reklamných a orientačných zariadení na stĺpoch VO a TV, a to spôsobom zodpovedajúcim príslušným technickým normám a v súlade s ustanoveniami § 61 ods. 6 a 7 zákona č. 315/1996 Z. z. o premávke na pozemných komunikáciách a § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon).
4. Prenajímateľ je povinný viesť presnú evidenciu inštalovaných reklamných a orientačných zariadení na stĺpoch VO a TV. V prípade, ak prenajímateľ zistí, že nájomca vykonal inštaláciu reklamných a orientačných zariadení v rozpore s touto zmluvou a bez súhlasu prenajímateľa, je prenajímateľ povinný na to nájomcu upozorniť a zároveň je oprávnený dodatočne vyfakturovať nájomné, a to odo dňa zistenia neoprávnenej inštalácie. V prípade, že zo strany nájomcu nedôjde k úhrade nájomného v lehote splatnosti faktúry, je prenajímateľ oprávnený predmetné zariadenie demontovať na náklady nájomcu.
5. Prenajímateľ je oprávnený na náklady nájomcu demontovať poškodené orientačné alebo reklamné zariadenie nájomcu aj bez jeho predchádzajúceho upozornenia a následného súhlasu nájomcu, a to v prípade, ak zariadenia ohrozujú život alebo zdravie ľudí alebo v prípadoch náhlej zmeny a rekonštrukcie komunikácie. O demontáži zariadenia bude prenajímateľ písomne informovať nájomcu bez zbytočného odkladu.
6. Obidve zmluvné strany sú povinné vzájomne si bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv, resp. by mohli ohroziť plnenie práv a povinností vyplývajúcich pre zmluvné strany z tejto zmluvy.

Čl. V.

Skončenie zmluvy

1. Dohodnutý nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a) uplynutím dojednanej doby,
 - b) dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - c) výpoveďou bez uvedenia dôvodu, s 1 mesačnou výpovednou lehotou pre obe zmluvné strany.
2. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.

3. Prenajímateľ môže od zmluvy okamžite odstúpiť, a to v prípade, nájomca poruší zmluvu podstatným spôsobom.
4. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany nájomcu sa považuje najmä:
 - a) omeškanie s úhradou nájomného a odplaty za poskytnuté služby o viac ako 20 dní,
 - b) ak nájomca užíva príslušné stĺpy VO a TV na iný ako dohodnutý účel alebo ak ich v rozpore s touto zmluvou prenecháva do podnájmu tretím osobám,
 - c) ak orientačné alebo reklamné zariadenia nájomcu obsahujú informácie alebo zobrazujú skutočnosti, ktoré sú v rozpore s právnym poriadkom platným v SR alebo krajinách EÚ alebo v rozpore s dobrými mravmi,
 - d) nájomca si nezabezpečí písomné súhlasy a vyjadrenia dotknutých štátnych a samosprávnych orgánov, ako aj tretích osôb, potrebné pre riadne inštalovanie a prevádzkovanie informačného zariadenia alebo boli tieto súhlasy príslušnými orgánmi zrušené.
5. Odstúpenie od zmluvy je právne účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.
6. V prípade skončenia nájmu odstúpením prenajímateľa od zmluvy alebo výpoveďou zmluvy, je prenajímateľ oprávnený vykonať demontáž príslušných zariadení na náklady nájomcu. Nájomca sa zaväzuje prevziať demontované zariadenia do 15 dní od doručenia výzvy prenajímateľa na prevzatie. Ak nájomca v určenej lehote demontované zariadenia neprevezme je prenajímateľ oprávnený ich zlikvidovať na náklady nájomcu.

Čl. VI.

Osobitné dojednania

1. Prenajímateľ vykoná montáž informačných alebo reklamných zariadení na základe písomnej žiadosti nájomcu, najneskôr do 10 dní od prevzatia príslušného zariadenia a jeho montážneho príslušenstva od nájomcu, vrátane všetkých platných rozhodnutí dotknutých orgánov.
2. Nájomca je povinný v žiadosti o umiestnenie a prevádzkovanie nových informačných alebo reklamných zariadení uviesť nasledujúce náležitosti: názov ulice, číslo stĺpu, pozícia, názov motívu, druh stĺpu (VO, TV), prípadne fotografia predmetného stĺpu.
3. Prenajímateľ vykoná demontáž informačných alebo reklamných zariadení na základe písomnej žiadosti najneskôr do 10 dní od jej obdržania s výnimkou prípadov vyššej moci (živelná pohroma, prírodná katastrofa a pod.).
4. Prenajímateľ po demontáži odovzdá nájomcovi demontované zariadenia formou preberacieho a odovzdávacieho protokolu. Zariadenie je nájomca povinný prevziať do troch pracovných dní.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu obsah zmluvy meniť iba po vzájomnej dohode formou písomného dodatku, s uvedením jeho poradového čísla a podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Na vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia zákona Občianskeho zákonníka spolu s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý je originálom, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a sú plne spôsobilé a oprávnené na vykonanie tohto právneho úkonu, vôľa pri uzavretí tejto zmluvy je slobodná a vážna. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná korešpondencia bude posielaná na adresy uvedené v tejto zmluve. V prípade ich zmeny je povinná tá strana, u ktorej zmena nastala, informovať písomne druhú zmluvnú stranu. Pre účely tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak adresát doporučenú zásielku v odbernej lehote na pošte nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto odbernej lehoty za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení zásielky nedozvedel alebo zásielku neprevzal.

Príloha č. 1 - Technicko-obchodné podmienky pre inštaláciu zariadení

Príloha č. 2 - Cenník pre rok 2018

V Košiciach, dňa 23.2.2018

V Bratislave, dňa 15.2.2018

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

podpísané
Ing. Richard Majza, MBA
predseda predstavenstva
Dopravný podnik mesta Košice,
akciová spoločnosť

podpísané
Ing. Marián Patoprstý
konateľ spoločnosti

podpísané
Ing. Juraj Krempaský
člen predstavenstva
Dopravný podnik mesta Košice,
akciová spoločnosť