

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

## 1. Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ:** **Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť**  
Bardejovská 6, 043 29 Košice
- Zastúpený: Ing. Vladimír Padyšák, člen predstavenstva  
Ing. Jozef Oberuč, člen predstavenstva
- Oprávnený rokovať:  
vo veciach zmluvných: Emil Štofčo, riaditeľ úseku techniky a údržby  
vo veciach technických: Ing. Zuzana Hronecová – vedúca oddelenia investícií
- IČO: 31 701 914  
DIČ: 2020488206  
IČ DPH: SK202048820
- Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
Číslo účtu: 6610186006/1111  
IBAN: SK36 1111 0000 0066 1018 6006  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vl. č.559/V  
a
- 1.2. Zhotoviteľ:** **Ján Štofka**  
Slobody 7, 044 42 Rozhanovce
- IČO: 35 089 083  
DIČ: 1020649399  
IČ DPH: SK1020649399
- Bankové spojenie: Tatra banka a.s.  
Číslo účtu: SK98 1100 0000 0026 2411 1998  
Registrácia: OÚ Košice – okolie, č. Živnostenského reg. 806-7003

**Objednávateľ a Zhotoviteľ** ďalej v texte aj ako „**Zmluvná strana**“ a spolu len ako „**Zmluvné strany**“, sa dohodli na nasledovnom obsahu zmluvy:

## 2. Predmet plnenia

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve zhotoví (vykoná) pre objednávateľa nasledovné dielo:  
**„Oprava strechy na budove Meniarne K na Textilnej ulici v Košiciach“.**
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať a odovzdať vyššie uvedené dielo, a to v rozsahu určenom podľa požiadaviek objednávateľa.

Presná špecifikácia predmetu zmluvy bude obsahom položkového rozpočtu – oceneného výkazu výmeru, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

- 2.3. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, materiálové a časové podmienky na realizáciu diela a zároveň prehlasuje, že zabezpečí zhotovenie diela osobami oprávnenými na vykonávanie činností požadovaných na zhotovenie diela.
- 2.4. Objednávateľ požaduje od zhotoviteľa viesť stavebný denník počas celej doby realizácie diela.
- 2.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotovené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

### **3. Čas a miesto plnenia**

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví (vykoná) dielo podľa požiadaviek objednávateľa do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2. Miesto realizácie diela: Budova Meniarne K súp. č. 2041, na parcele reg. C- KN č. 330/11 k.ú. Jazero, Textilná ulica v Košiciach.
- 3.3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko formou zápisu v termíne dohodnutom zmluvnými stranami.
- 3.4. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá môže mať vplyv na riadne a včasné zhotovenie diela.
- 3.5. Zhotoviteľ splní svoj záväzok zhotoviť dielo jeho riadnym ukončením, vrátane odstránenia prípadných nedostatkov, a odovzdaním diela objednávateľovi. Za deň ukončenia diela sa považuje deň podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.
- 3.6. V prípade, že zhotoviteľ dokončí dielo pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.

### **4. Cena diela**

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy je stanovená v zmysle cenovej ponuky zo dňa 27.02.2022 nasledovne:  
Cena diela bez DPH: 23 078,46 Eur  
DPH 20 %  
Cena diela s DPH: 27 694,15 Eur
- 4.2. Cena za predmet zákazky je stanovená ako cena v EUR podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa tejto zmluvy.
- 4.3. Cena zahŕňa všetky náklady spojené s realizáciou diela. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnutú cenu diela.

- 4.4. Dohodnutá cena diela je platná v priebehu realizácie celého diela. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa niektoré práce podľa Výkazu výmer nevykonajú alebo vykonajú v menšom rozsahu, Zhotoviteľ tieto nevykonané práce nebude Objednávateľovi fakturovať.
- 4.5. V prípade, ak objednávateľ nariadi zhotoviteľovi vykonanie prác na odstránenie následkov porušenia zmluvy zhotoviteľom, táto skutočnosť nie je dôvodom na zmenu dohodnutej ceny a zhotoviteľ je povinný vykonať tieto práce na vlastné náklady.

### **5. Fakturačné a platobné podmienky**

- 5.1. Zhotoviteľ bude jednorazovo fakturovať objednávateľovi vykonané dodávky materiálu a práce po riadnom ukončení a odovzdaní diela objednávateľovi. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác, ktorý bude potvrdený zhotoviteľom a objednávateľom a bude tvoriť prílohu faktúry.
- 5.2. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi, inak je objednávateľ oprávnený faktúru v lehote splatnosti vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie. Lehota splatnosti faktúry začne v takom prípade plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.3. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 5.4. Cena diela sa považuje za uhradenú v deň, kedy bola čiastka odpísaná z účtu objednávateľa.

### **6. Podmienky vykonania diela a zodpovednosť za škodu**

- 6.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a vlastné nebezpečenstvo, pričom je povinný postupovať v súlade so všeobecne záväznými predpismi SR.
- 6.2. Stavebné práce musia byť vyhotovené podľa platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
- 6.3. Nakladanie s odpadmi bude zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Prípadné škody a postihy, ktoré by vznikli objednávateľovi zanedbaním povinností zhotoviteľa v tejto súvislosti, bude hradíť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany správneho orgánu dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie voči objednávateľovi z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, ktorí sú zhotoviteľom o BOZP pri práci vyškolení a zaväzuje sa dodržiavať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 6.5 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela zhotoviteľom a v prípade ak zistí, že zhotoviteľ nevykonáva dielo v súlade s touto zmluvou, je oprávnený ho na to upozorniť a vyzvať ho na odstránenie väd vzniknutých nesprávnym vykonávaním diela.
- 6.6. Zmluvné strany sú navzájom zodpovedné za škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, okrem prípadov, kedy porušujúca strana preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť v zmysle § 374 a nasl. Obchodného zákonníka.

## **7. Zodpovednosť za vady, záruka**

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.2. Pre prípad vady diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady bez zbytočného odkladu.
- 7.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyjadriť sa k oznámeným vadám do 5 dní od doručenia oznámenia o vadách.
- 7.4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady počas záručnej doby - po dobu 36 mesiacov po odovzdaní diela objednávateľovi.
- 7.5. Objednávateľ je povinný zistené vady diela oznámiť zhotoviteľovi písomným oznámením bez zbytočného odkladu po ich zistení.
- 7.6. V prípade, že zhotoviteľ nepristúpi k odstráneniu oprávnene reklamovanej vady v termíne dohodnutom zmluvnými stranami, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením tejto vady inú odborne spôsobilú osobu, pričom tieto náklady je zhotoviteľ povinný objednávateľovi nahradiť.

## **8. Zmluvné pokuty**

- 8.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním dohodnutého diela riadne a včas je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,025% z ceny diela za každý deň omeškania .
- 8.2. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd a nedorobkov diela po lehote uvedenej v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,025 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry po lehote splatnosti je zhotoviteľ oprávnený požadovať za každý deň omeškania úrok z omeškania vo výške 0,025% z hodnoty dlžnej sumy.

## **9. Skončenie zmluvy, odstúpenie od zmluvy a úhrada súvisiacich nákladov**

- 9.1. Táto zmluva zaniká :
  - a) riadnym splnením záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy.
- 9.2. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, len ak druhá zmluvná strana nespĺní svoju povinnosť vyplývajúcu pre ňu z tejto zmluvy (podstatné porušenie zmluvy podľa § 344 Obchodného zákonníka).
- 9.3. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje najmä ak niektorá zmluvná strana nespĺní záväzky z tejto zmluvy riadne a včas.
- 9.4. Pre odstúpenie od zmluvy a práva a povinnosti zmluvných strán s tým súvisiace sa použijú ustanovenia § 344 až § 351 Obchodného zákonníka.
- 9.5. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď je písomný prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy doručený druhej zmluvnej strane.

- 9.6. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody a ani právo na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 9.7. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa budú po vzájomnej dohode objednávateľovi fakturované zhotoviteľom skutočne vynaložené náklady.

### **10. Záverečné ustanovenia**

- 10.1. Všetky zmeny tejto zmluvy je možné vykonávať po dohode zmluvných strán, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 10.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží objednávateľ a jedno zhotoviteľ.
- 10.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 10.4. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu riadia ustanoveniami zákona č. 513/91 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 10.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – položkový rozpočet diela (ocenený výkaz výmer).
- 10.6. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju a porozumeli jej, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa: 01.08.2022

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

podpísané

-----  
Ing. Vladimír Padyšák  
člen predstavenstva  
Dopravný podnik mesta Košice,  
akciová spoločnosť

podpísané

-----  
Ján ŠTOFKA

podpísané

-----  
Ing. Jozef Oberuč  
člen predstavenstva  
Dopravný podnik mesta Košice,  
akciová spoločnosť