

ZMLUVA č. 0711523/00CRZ
o budúcom zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle § 50a v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorých predpisov medzi zmluvnými stranami:

Obchodné meno:	SLOVNAFT, a.s.
Sídlo:	Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
IČO:	31 322 832
IČ DPH:	SK2020372640
Bankové spojenie:	Tatrabanka, a.s.
IBAN:	SK23 1100 0000 0026 2600 3296
BIC (SWIFT):	TATRSKBX
Konajúci prostredníctvom:	
Meno a priezvisko:	Ing. Timea Reicher, MBA
Funkcia:	člen predstavenstva
Meno a priezvisko:	Ing. Barbora Lörincová
Funkcia:	manažérka Riadenie majetku a služieb na základe poverenia zo dňa 1.4.2016
Útvar zodpovedný za prípravu zmluvy:	Správa nehnuteľného majetku
Spoločnosť zapísaná:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 426/B

(ďalej len ako „Budúci Povinný z vecného bremena“)

a

Obchodné meno:	Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť
Sídlo:	Bardejovská 6, 043 29 Košice
IČO:	31 701 914
IČ DPH:	SK2020488206
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Slovakia, a.s.
IBAN:	SK 36 1111 0000 0066 1018 6006
BIC (SWIFT):	UNCRSKBX
Konajúci prostredníctvom:	
Meno a priezvisko:	Ing. Richard Majza, MBA
Funkcia:	predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Meno a priezvisko:	Ing. Juraj Krempaský
Funkcia:	člen predstavenstva a riaditeľ techniky a údržby
Spoločnosť zapísaná:	v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 559/V

(ďalej len ako „Budúci Oprávnený z vecného bremena“)

spolu ako „Zmluvné strany“

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcom zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“).

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na LV č. 14014, vedenom Okresným úradom Košice, Katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v okrese Košice II, obec Košice - Západ, katastrálne územie Terasa, a to:

PARCELY REGISTRA „C“

- pozemok parcelné číslo 1464/2 o výmere 2.271 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría

(ďalej len ako „predmetná nehnuteľnosť“).

2. Budúci Oprávnený z vecného bremena plánuje v rámci stavby „**Modernizácia električkového depa DPMK**“ vybudovať na predmetnej nehnuteľnosti cestnú svetelnú signalizáciu. Pod vybudovaním cestnej svetelnej signalizácie (CSS) sa rozumie stavebné objekty :

PS 00-21-01 Cestná svetelná signalizácia CSS,

PS 00-21-01.1 Prípojka NN k CSS v tomto rozsahu: osadenie stožiaru CSS a dopravnej značky v mieste jestvujúcej zvislej dopravnej značky, vrátane prípojky NN pre nový stožiar a k radičom CSS.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Budúceho Povinného z vecného bremena zriadiť vecné bremeno v prospech Budúceho Oprávneného z vecného bremena a každého budúceho vlastníka vecí uvedených v čl. I v bode 2, spočívajúce v povinnosti Budúceho Povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti výstavbu CSS a prípojku NN k radičom CSS vo vlastníctve Budúceho Oprávneného z vecného bremena a vstup Budúceho Oprávneného z vecného bremena na predmetnú nehnuteľnosť za účelom výstavby, prevádzky, výmeny, údržby a opráv cestnej svetelnej signalizácie (CSS) a prípojky NN k CSS. Rozsah budúceho vecného bremena je špecifikovaný v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že najneskôr do 60 dní odo dňa vyhotovenia porealizačného geometrického plánu skutočného vyhotovenia prípojky NN a CSS (ďalej len „**Geometrický plán**“) a znaleckého posudku na stanovenie výšky jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena (ďalej len „**Znalecký posudok**“), uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena s obsahom a rozsahom uvedeným v bode 1. tohto článku. Geometrický plán a Znalecký posudok budú vyhotovené najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia stavebných prác, náklady na ich vyhotovenie bude v plnej výške hradiť Budúci Oprávnený z vecného bremena. Budúci Oprávnený z vecného bremena je zároveň povinný doručiť písomnú výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena Budúcemu Povinnému z vecného bremena spolu s originálom Geometrického plánu (a tiež jeho elektronickej verzie vo formáte vgi) a Znaleckého posudku najneskôr do 7 dní odo dňa ich vyhotovenia.

Čl. III. Odplata a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v článku II. tejto zmluvy zriaďuje Budúci Povinný z vecného bremena v prospech Budúceho Oprávneného z vecného bremena za jednorazovú odplatu stanovenú Znaleckým posudkom, minimálna výška odplaty je však dohodnutá **330,- EUR bez DPH (slovom: tristotridsať eur)**, t.j. 396 EUR s DPH (tristodeväťdesiatšesť eur).
2. Plnú výšku odplaty sa Budúci Oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť Budúcemu Povinnému z vecného bremena do 30 dní odo dňa podpisu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena Zmluvnými stranami, na základe faktúry vystavenej v zmysle zákona o DPH v platnom znení. Budúci Povinný z vecného bremena sa zaväzuje doručiť uvedenú faktúru Budúcemu Oprávnenému z vecného bremena spolu s jedným rovnopisom riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci Oprávnený z vecného bremena je oprávnený bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní od obdržania faktúry túto faktúru vrátiť s písomným odôvodnením bez zaplata, ak neobsahuje formálne alebo obsahové náležitosti vyžadované v súlade s platným zákonom o dani z pridanej hodnoty. V takom prípade prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa vystavenia novej alebo opravenej faktúry.
4. Platobná povinnosť Budúceho Oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy bude plná výška fakturovanej sumy pripísaná na bankový účet Budúceho Povinného z vecného bremena uvedený na faktúre. V prípade, ak deň splatnosti faktúry pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, Budúci Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť faktúru v predstihu tak, aby posledný deň splatnosti faktúry bola fakturovaná suma pripísaná na bankový účet Budúceho Povinného z vecného bremena. V prípade, že Budúci Oprávnený z vecného bremena nezaplatí faktúrovanú čiastku v lehote splatnosti, je Budúci Povinný z vecného bremena oprávnený vyúčtovať úrok z omeškania za dobu omeškania, vo výške jednomesačného EURIBOR-u + 8% p.a. (báza 360) platného v prvý pracovný deň mesiaca, v ktorom prišlo k omeškaniu. Budúci Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť úrok z omeškania do 14 kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry, ktorou mu Budúci Povinný z vecného bremena vyúčtuje úrok z omeškania. Táto faktúra sa nebude považovať za faktúru pre účely DPH. Tým nie je dotknuté právo Budúceho Povinného z vecného bremena odstúpiť od príslušnej zmluvy.
5. V prípade, ak z označenia platby uskutočnenej Budúcim Oprávneným z vecného bremena jednoznačne nevyplýva, ktorú faktúru touto platbou uhradza, bude platba považovaná za úhradu najskôr splatnej faktúry za úrok z omeškania a následne najskôr splatnej dlžnej sumy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci Povinný z vecného bremena je oprávnený započítať si svoju pohľadávku po lehote splatnosti voči Budúcemu Oprávnenému z vecného bremena, ako aj pohľadávku po lehote splatnosti nadobudnutú postúpením od iného člena Skupiny MOL/SLOVNAFT oproti akejkoľvek pohľadávke, ktorú Budúci Oprávnený z vecného bremena má voči Budúcemu Povinnému z vecného bremena. O takomto započítaní pohľadávky je Budúci Povinný z vecného bremena povinný Budúceho Oprávneného z vecného bremena písomne informovať.

7. Zmluvné strany sú oprávnené jednostranne zmeniť čísla bankového spojenia, banku, o čom v dostatočnom predstihu upozornia druhú Zmluvnú stranu, a zároveň druhú Zmluvnú stranu požiadajú o úhradu na nové číslo bankového účtu. Uvedené zmeny nebudú mať vplyv na splatnosť faktúry.
8. Budúci Oprávnený z vecného bremena hradí poplatky banky Budúceho Oprávneného z vecného bremena; prípadné ďalšie náklady účtované inými bankami (korešpondenčnými a bankou Budúceho Povinného z vecného bremena) znáša Budúci Povinný z vecného bremena.

Čl. IV.

Súčinnosť Zmluvných strán a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sú si povinné poskytnúť potrebnú vzájomnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s budúcim uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena a následne konaním o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Budúci Oprávnený z vecného bremena poruší povinnosti uvedené v Čl. II. bod 2. a v Čl. V., body 2., 3., 4., je Budúci Povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy sa doručuje druhej Zmluvnej strane doporučeným listom s doručenkou zaslaným na adresu pre doručovanie uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Pokiaľ si druhá Zmluvná strana písomné oznámenie zaslané týmto spôsobom z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa odstúpenie od zmluvy za doručené na 5. deň odo dňa jeho odoslania, aj keď sa druhá Zmluvná strana o doručení (uložení na pošte) nedozvedela. Ak druhá Zmluvná strana odmietne takéto písomné oznámenie prevziať, považuje sa toto za doručené dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté.

Čl. V.

Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Budúci Povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo, ako aj právo disponovať s predmetnou nehnuteľnosťou nie sú obmedzené tak, aby bránili budúcemu zriadeniu vecného bremena k predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
2. Budúci Oprávnený z vecného bremena je vzhľadom na existujúce inžinierske siete vo vlastníctve Budúceho Povinného z vecného bremena nachádzajúce sa na predmetnej nehnuteľnosti, povinný realizovať výstavbu CSS a prípojky NN k CSS, aby nebola narušená žiadna stavba, resp. prevádzka vo vlastníctve Budúceho Povinného z vecného bremena, nachádzajúca sa na alebo v susedstve predmetnej nehnuteľnosti. V zmluve o zriadení vecného bremena si zmluvné strany bližšie upravia podmienky následného užívania CSS vrátane prípojky NN.
3. Budúci Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade poškodenia alebo znečistenia predmetnej nehnuteľnosti dať túto nehnuteľnosť bez zbytočného odkladu, v primeranej lehote a na vlastné náklady do pôvodného stavu, prípadne uhradiť škody, ktoré vzniknú Budúcemu Povinnému z vecného bremena v súvislosti s výstavbou. Ak je Budúci Oprávnený z vecného bremena nečinný, Budúci Povinný z vecného bremena ho na odstránenie závadného stavu vyzve písomne a určí lehotu. V prípade, že tak Budúci Oprávnený z vecného bremena v určenej lehote neurobí, Budúci Povinný z vecného bremena je oprávnený dať nehnuteľnosti do pôvodného stavu na náklady Budúceho Oprávneného z vecného bremena, pričom Budúci Oprávnený z vecného bremena uhradí Budúcemu Povinnému z vecného bremena platbu za uskutočnené činnosti na základe faktúry vystavenej Budúcim Povinným z vecného bremena v zmysle zákona o DPH v platnom znení, a to najneskôr do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.
4. Touto zmluvou sa zároveň Budúcemu oprávnenému z vecného bremena a zhotoviteľovi stavby, ktorý bude stavbu realizovať, udeľuje súhlas vstupu na predmetný pozemok za účelom vykonania investičnej činnosti v rozsahu uvedenom v Čl. I bod 2. Budúci Oprávnený z vecného bremena je povinný písomne oznámiť Budúcemu Povinnému z vecného bremena začiatok stavebných prác na predmetnej nehnuteľnosti minimálne 10 pracovných dní vopred. Nesplnenie tejto povinnosti bude považované za hrubé porušenie zmluvy a je dôvodom na jednostranné odstúpenie od zmluvy zo strany Povinného z vecného bremena.
5. Táto zmluva je pre Budúceho Oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, listinou preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov – pre účel konaní na príslušných stavebných úradoch.

Čl. VI.

Vznik budúceho vecného bremena a doba jeho trvania

1. Budúce vecné bremeno podľa tejto zmluvy bude zriadené **na dobu neurčitú**.
2. Budúci Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu povolením vkladu vecného bremena v prospech Budúceho Oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena. Návrh na vklad vecného bremena

bude podaný do katastra nehnuteľností Povinným z vecného bremena až po zaplatení plnej výšky odplaty Budúcemu Povinnému z vecného bremena.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky za úradné osvedčovanie podpisov na riadnej zmluve o zriadení vecného bremena znáša tá Zmluvná strana, ktorej podpisy sa osvedčujú. Správne poplatky spojené s návrhom na vklad budúceho vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša v plnej výške Budúci Oprávnený z vecného bremena.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom, jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho Oprávneného z vecného bremena.
2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike najmä Občianskym zákonníkom.
3. Túto zmluvu je možné platne meniť a dopĺňať len formou písomného dodatku podpísaného všetkými zúčastnenými Zmluvnými stranami.
4. Ak v dôsledku legislatívnych úprav bude týmito úpravami dotknutá táto zmluva, zaväzujú sa Zmluvné strany bez zbytočného odkladu uzavrieť dodatok k tejto zmluve, ktorým uvedú príslušné ustanovenia zmluvy do súladu s novým právnym stavom.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží Budúci Povinný z vecného bremena a dva rovnopisy Budúci Oprávnený z vecného bremena.
6. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že ich vôľa pri podpísaní zmluvy bola slobodná a vážna, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú. Táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť Zmluvných strán nie je obmedzená.

V Bratislave, dňa 11.7.2016

V Košiciach, dňa 11.7.2016

Budúci Povinný z vecného bremena:

Budúci Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Timea Reicher, MBA
člen predstavenstva
SLOVNAFT, a.s.

Ing. Richard Majza, MBA
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť

Ing. Barbora Löřincová
manažérka Riadenie majetku a služieb
SLOVNAFT, a.s.
na základe poverenia zo dňa 1.4.2016

Ing. Juraj Krempaský
člen predstavenstva a riaditeľ techniky a údržby



Dopravný podnik mesta Košice
akciová spoločnosť
Bardejovská 6
043 29 KOŠICE