

Dodatok č. 1
k Zmluve o podnájme zo dňa 16.08.2016
(ďalej len „dodatok“)
uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami :

Obchodné meno: **Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť.**
Sídlo: Bardejovská 6, 043 29 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Richard Majza, MBA – predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ
Ing. Juraj Krempaský – člen predstavenstva
IČO: 31 701 914
DIČ: 2020488206
IČ DPH : SK2020488206
Bankové spojenie : UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.
Číslo účtu/IBAN : SK36 1111 0000 0066 1018 6006
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom reg. Okresného súdu Košice I, odd.: Sa, vložka číslo 559/V

(ďalej aj len ako „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: **SPP CNG s. r. o.**
Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Martin Lukáčik - konateľ
Mgr. Ivan Weiss – konateľ
IČO: 47 552 549
DIČ: 2023947640
IČ DPH : SK2023947640
Bankové spojenie : Tatra banka, a. s.
Číslo účtu/IBAN : SK27 1100 0000 0029 2290 5286
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom reg. Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vložka číslo 94856/B

(ďalej aj len ako „podnájomca“)

ktorí ako účastníci tohto dodatku zhodne prehlasujú a podpismi oprávnených osôb potvrdzujú, že sú všetci k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení, a že podľa § 666 Občianskeho zákonníka uzatvárajú dodatok k zmluve o podnájme nehnuteľností – pozemkov za tohto obsahu a nasledovných podmienok :

Zmluvné strany sa týmto dodatkom, v zmysle Čl. V. bod 1. Zmluvy o podnájme dohodli na zmene Čl. I. /Predmet a účel zmluvy/ a Čl. III. /Cena podnájmu a platobné podmienky/ nasledovne:

Článok. I. Predmet a účel zmluvy – mení sa ods. 1 a ods. 2 takto :

1. Prenajímateľ je oprávnený užívať nehnuteľností – pozemok nachádzajúci sa na parcelách č. 3321/1, 3321/10 a 3321/13 o celkovej spoločnej výmere 23 917 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie: Brody, obec Košice Džungľa, okres Košice I ako nájomca na základe Nájomnej zmluvy č. 2012001643 zo dňa 30.07.2012 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami Mesto Košice, so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice, IČO 00691135 (ďalej len „Mesto Košice“) a Dopravným podnikom mesta Košice, akciová spoločnosť, so sídlom Bardejovská 6, 043 29 Košice (ďalej len „DPMK, a.s.“).
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva podnájomcovi za odplatu do užívania časť pozemkov špecifikovaných v bode 1. tohto článku v celkovej výmere 172 m², s umiestnením prenajatej plochy v rámci príslušných pozemkov tak, ako je to vymedzené geometrickým plánom, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy (ďalej len „predmet podnájmu“), a to výlučne za účelom jeho užívania na výstavbu a prevádzkovanie plniacej stanice stlačeného zemného plynu pre verejnosť(ďalej len „PS CNG“), ako aj výstavby trafostanice a VN prípojky za podmienok dohodnutých ďalej v tejto zmluve.

Článok III. Cena podnájmu a platobné podmienky – mení sa ods. 1 a ods. 2 takto

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet podnájmu podľa tejto zmluvy vo výške 6,60 € za m²/ ročne bez DPH, t. j. 1.135,20 €/ročne bez DPH za celý predmet podnájmu. K takto dohodnutému nájomnému bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov. Ročné nájomné bolo stanovené vo výške 10 % všeobecnej hodnoty predmetu podnájmu v zmysle znaleckého posudku, v súlade s Pravidlami prenájmania majetku mesta Košice.
2. Podnájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté nájomné vo výške 283,80 € bez DPH štvrtročne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy po skončení príslušného štvrťroka, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s dohodnutou lehotou splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry podnájomcovi. Faktúra bude vystavená do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka.

Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy o podnájme zo dňa 16.08.2016 uzatvorenej v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok je vyhotovený v 4 originálnych vyhotoveniach, z ktorých po dvoch obdrží každá zo zmluvných strán. Dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť prvý deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z..

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok dôkladne prečítali a súhlasia s jej obsahom.

V Košiciach, dňa 3.11.2016

V Bratislave, dňa 4.11.2016

Prenajímateľ

Podnájomca

podpísané
Ing. Richard Majza, MBA
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ
DPMK, a. s.

podpísané
Mgr. Martin Lukáčik
konateľ
SPP CNG s. r. o.

podpísané
Ing. Juraj Krempaský
člen predstavenstva
DPMK, a. s.

podpísané
Mgr. Ivan Weiss
konateľ
SPP CNG s. r. o.