

Dodatok č. 4 k nájomnej zmluve č. 2012001643

I. ZMLUVNÉ STRANY

PRENAJÍMATEĽ:

Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor
Sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904 (ďalej len prenajímateľ)

NÁJOMCA:

Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť

štatutárny orgán: Ing. Richard Majza, MBA – predseda predstavenstva
Ing. Juraj Krempaský – člen predstavenstva
sídlo: Bardejovská 6, 043 29 Košice
IČO: 31 701 914
DIČ: 2020488206
IČ DPH: SK2020488206
IBAN: SK14 1111 0000 0066 1018 6014

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 559/V

(ďalej len nájomca)

Preambula

Keďže z dôvodu realizácie stavby „Stavby IKD Košice, Námestie Maratónu Mieru – staničné námestie“ (ďalej len „stavba IKD“) a stavby „KE, Modernizácie električkových uzlov z rozsahu MET v meste Košice“ (ďalej len „stavba MEU“) došlo k pozastaveniu nájmu vo vzťahu k predmetu nájmu dotknutého stavbou IKD a stavbou MEU,

pričom právny vzťah medzi zmluvnými stranami týkajúci sa prevádzkovania stavebných objektov realizovaných v rámci stavby IKD a stavby MEU bude upravený v osobitnej zmluve,

potvrdzujúc, že prenajímateľ nezískal za obdobie od kolaudácie stavby IKD a stavby MEU od nájomcu žiaden neoprávnený majetkový prospech, ktorý by spočíval v zvýšenom nájmomnom oproti predchádzajúcemu obdobiu,

sa zmluvné strany dohodli, že týmto dodatkom k nájomnej zmluve č. 2012001643 zo dňa 30. 7. 2012 v znení dodatkov č. 1 až 3 (ďalej len „nájomná zmluva“) sa aktualizuje predmet nájmu a hodnota prenajatého nehnuteľného majetku v zmysle čl. VIII bodu 2. nájomnej zmluvy, a zároveň sa dohodli na nasledovných zmenách zmluvy:

I.

V článku III. (PREDMET NÁJMU) sa bod 2 mení a znie:

Predmet nájmu tvorí nehnuteľný dlhodobý hmotný majetok v nasledovných hodnotách (príloha č. 1, 2, 3)

Budovy	obstarávacia cena /v EUR/ k 3.10.2016	1 398 075,61
Stavby	obstarávacia cena /v EUR/ k 3.10.2016	12 968 536,89
Spolu		14 366 612,50
Pozemky	výmera / v m ² /	364 825,72 m ²
	obstarávacia cena /v EUR/ k 3.10.2016	9 689 771,12

V článku VI. (DOBA NÁJMU) v bode 4 prvá veta znie:

„Nájom prerušený podľa bodu 3 sa obnovuje dňom účinnosti príslušného dodatku k tejto zmluve, pričom nebude zahŕňať stavebné objekty zrealizované v rámci stavby IKD a stavby MEU; tieto stavebné objekty bude nájomca prevádzkovať na základe osobitnej zmluvy s prenajímateľom v súlade s príslušnou zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.“.

V článku VI. (DOBA NÁJMU) v bode 6 prvá veta znie:

„Nájom prerušený podľa bodu 5 sa obnovuje dňom účinnosti príslušného dodatku k tejto zmluve, pričom nebude zahŕňať stavebné objekty zrealizované v rámci stavby MEU; tieto stavebné objekty bude nájomca prevádzkovať na základe osobitnej zmluvy s prenajímateľom v súlade s príslušnou zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.“.

II.

V PRÍLOHE „MET“ dodatku č. 2 k nájomnej zmluve sa dopĺňajú a aktualizujú pozemky, ktoré sú dotknuté realizáciou stavby MET, vo vzťahu ku ktorým sa pozastavuje účinnosť nájomnej zmluvy, nasledovne:

POZEMKY

P.č.	Číslo karty	Názov	Výmera (m ²)	OC (€)	LV
5	09/00000000287	Pozemok 04C 2302/000/0 k.ú. Severné mesto	677	17 981,12	11620
125	MKN00007444	Pozemok 16C 375/015/0 k.ú. Južné mesto	945	25 099,20	11650
127	MKN00007446	Pozemok 16C 375/018/0 k.ú. Južné mesto	2 041	54 208,96	11650
		Spolu	3 663	97 289,28	

V dodatku č.3 v Čl. I (3) STAVBY sa opravujú riadky č.79 a 80 nasledovne :

79	02/000000003742	1-2-4652	DPMK - Nástupné ostrovčeky	6 852,25
----	-----------------	----------	----------------------------	----------

III.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy týmto dodatkom nezmenené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach dňa 2.11.2016

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

podpísané
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

podpísané
Ing. Richard Majza, MBA
predseda predstavenstva

podpísané
Ing. Juraj Krempaský
člen predstavenstva