

# ZMLUVA O SPOLOČNOM UŽÍVANÍ VECI

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 a § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

(ďalej ako „zmluva“)

medzi

## Článok I.

### Zmluvné strany

1.1 Obchodné meno: **SPP CNG s.r.o.**  
Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 94856/B  
Štatutárny orgán: Ing. Martin Lukáčik, konateľ  
Mgr. Ivan Weiss, konateľ  
IČO: 47 552 549  
IČ DPH: SK2023947640  
DIČ: 2023947640  
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.  
SWIFT (BIC): TATRSKBX  
IBAN: SK55 1100 0000 0026 4700 0019

(ďalej ako „SPP CNG“)

1.2 Obchodné meno: **Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť**  
Sídlo: Bardejovská 6, 043 29 Košice  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, oddiel: Sa, vložka číslo: 559/V  
Štatutárny orgán: Ing. Richard Majza, MBA,  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Juraj Krempaský, člen predstavenstva  
Kontaktná osoba: JUDr. Mária Boboňková - ved. odd. právneho +421917 910 374  
Karol Rónay - referent energetiky  
<mailto:karol.ronay@dpmk.sk> +421905 600 593  
IČO: 31701914  
IČ DPH: SK 2020488206  
DIČ: 2020488206  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
SWIFT (BIC): UNCRSKBX  
IBAN: SK36 1111 0000 0066 1018 6006

(ďalej ako „DPMK“)

(SPP CNG a DPMK spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

## Článok II.

### Úvodné ustanovenia a predmet zmluvy

- 2.1 Zmluvné strany sa na základe kúpnej zmluvy zo dňa 17.02.2017 stanú podielovými vlastníkmi, každý v podiele 1/2 k celku, inžinierskej stavby bez súpisného čísla - Blokovaná transformačná stanica TSE-1V46, výrobné číslo: 314/16, Inštalovaný výkon: 1000kVA v zmysle Kolaudačného rozhodnutia, vydaného Mestom Košice, pracovisko Košice – Staré mesto dňa 19.12.2016 pod č.: A/2016/23027-03/I/KRA (ďalej len „**Kúpna zmluva**“). Transformačná stanica je postavená na pozemku parc. č. 3321/27, ktorá bola geometrickým plánom č. 14/2016 úradne overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. G1-1290/2016 zo dňa 13.12.2016 vyčlenená za účelom výstavby transformačnej stanice z parcely č. 3321/1 (ďalej len „**Pozemok**“) vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice, PSČ 040 11, SR nachádzajúcej sa v katastrálnom území BRODY, obec Košice-Mestská časť Džungľa, okres Košice I, vedenej na liste vlastníctva č. 1 v registri katastrálneho odboru Okresného úradu Košice (ďalej len „**Transformačná stanica**“). Geometrický plán, ktorého súčasťou je grafické zobrazenie Transformačnej stanice na katastrálnej mape tvorí prílohu č. 1 Kúpnej zmluvy.
- 2.2 Transformačná stanica bola vybudovaná v areáli trolejbusového depa spoločnosti DPMK na Hornádskej ulici, na pozemkoch patriacich Mestu Košice, za účelom prevádzkovania plniacej stanice stlačeného zemného plynu (ďalej len „**CNG**“) na plnenie stlačeného zemného plynu do autobusov s pohonom na CNG, ktoré prevádzkuje spoločnosť DPMK, rovnako na plnenie CNG do vozidiel zákazníkov SPP CNG (ďalej len „**Plniaca stanica**“).
- 2.3 S cieľom umiestnenia Plniacej stanice na Pozemku, prevzala spoločnosť SPP CNG Pozemok do podnájomného vzťahu na základe Zmluvy o podnájme uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 16.08.2016 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 3.11.2016 (ďalej len „**Podnájomné právo k Pozemku**“). Podnájomné právo k Pozemku vzniklo so súhlasom Mesta Košice, so sídlom Tr. SNP 48/A, Košice, IČO: 00 691 135, ako vlastníka Pozemku, daného v súlade s Nájomnou zmluvou č. 2012001643 zo dňa 30.07.2012 uzatvorenou medzi DPMK a Mestom Košice.
- 2.4 V rámci predmetu zmluvy si zmluvné strany z dôvodu vzniku podielového spoluvlastníctva k Transformačnej stanici touto zmluvou upravujú vzájomné práva a povinnosti pri spoločnom užívaní Transformačnej stanice.

## Článok III.

### Dohoda o užívaní Transformačnej stanice

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Transformačnú stanicu budú užívať pre účely odberu elektrickej energie vo vyhradenom rozsahu takto:
- SPP CNG vo vyhradenom rozsahu 500 kVA z celkovej kapacity inštalovaného výkon: 1000kVA Transformačnej stanice,
  - DPMK vo vyhradenom rozsahu 500 kVA z celkovej kapacity inštalovaného výkon: 1000kVA Transformačnej stanice,
- 3.2 Každá zo zmluvných strán je oprávnená nepretržite užívať Transformačnú stanicu. Ustanovenie bodu 4.5 tejto zmluvy týmto nie je dotknuté.
- 3.3 Zmluvné strany sú povinné si samostatne a na vlastnú zodpovednosť zabezpečiť dodávku elektrickej energie pre vlastnú spotrebu od príslušného dodávateľa.

- 3.4 Meranie spotreby elektrickej energie si zabezpečí každá zo zmluvných strán samostatne na vlastné náklady prostredníctvom elektromeru umiestneného v objekte Transformačnej stanice v súlade s podmienkami príslušného dodávateľa, resp. distribútora elektrickej energie.
- 3.5 Všetky náklady spojené s dodávkou elektrickej energie je povinná si uhrádzať každá zmluvná strana samostatne.
- 3.6 Zmluvné strany nie sú si navzájom zodpovedné za žiadnu škodu, ktorá im bude spôsobená v dôsledku prerušenia dodávok elektrickej energie, s výnimkou škody, ktorá bola preukázateľne spôsobená nesplnením si povinností podľa tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.
- 3.7 Spoločnosť SPP CNG zabezpečuje výkon údržby, v rámci ktorej je povinná:
- udržiavať Transformačnú stanicu v prevádzkyschopnom stave; bod 4.5 tejto zmluvy týmto nie je dotknutý,
  - zabezpečovať opravu a údržbu v zmysle platných bezpečnostných predpisov, platných STN a miestneho prevádzkového predpisu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy
- (ďalej všetko spolu len „**Údržba**“).
- 3.8 V prípade porušenia povinností stanovených v bode 3.7 zo strany spoločnosti SPP CNG, s následkom nutnosti vykonania opravy alebo akéhokoľvek iného zásahu za účelom udržania Transformačnej stanice v prevádzkyschopnom stave, sa spoločnosť SPP CNG zaväzuje znášať všetky náklady s tým súvisiace.

#### Článok IV.

##### Dohoda o úhradách za užívanie Transformačnej stanice

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie Transformačnej stanice pre účely odberu elektrickej energie na vlastnú spotrebu vo vyhradenom rozsahu podľa bodu 3.1 tejto zmluvy, si zmluvné strany nebudú vzájomne účtovať žiadny poplatok. Platby súvisiace s výkonom Údržby spoločnosťou SPP CNG a za tým účelom vynaloženými nákladmi si zmluvné strany upravili v nasledujúcom bode 4.2.
- 4.2 Spoločnosť DPMK je povinná v prospech spoločnosti SPP CNG uhrádzať nasledujúce platby:
- za výkon Údržby Transformačnej stanice mesačnú platbu vo výške 100,- Eur (slovom: jedno sto euro), ku ktorej sa pripočítava DPH v zmysle platných právnych predpisov (ďalej len „**Odplata**“); a
  - pomernú časť vo výške 50 % preukázateľne vynaložených materiálno-technických a revíznych nákladov vynaložených zo strany SPP CNG v súvislosti s Údržbou (ďalej len „**Pomerné náklady**“).
- 4.3 Odplata a Pomerné náklady sú splatné na základe faktúry vystavenej zo strany SPP CNG v lehote 30 dní odo dňa jej vystavenia. Faktúra sa vystavuje po skončení príslušného kalendárneho mesiaca, v ktorom vznikol nárok na úhradu Odplaty a/alebo vznikol nárok na úhradu Pomerných nákladov. Spoločnosť SPP CNG je povinná doručiť faktúru DPMK najneskôr v lehote 10 dní odo dňa jej vystavenia.
- 4.4 V prípade omeškania s úhradou faktúry sa zmluvné strany dohodli na úroku z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

- 4.5 V prípade, ak nedôjde k úhrade faktúry ani do 30 dní po uplynutí lehoty jej splatnosti, je spoločnosť SPP CNG oprávnená v Transformačnej stanici vykonať také technické úkony, ktoré zabránia odberu elektrickej energie v prospech spoločnosti DPMK až do času, kedy dôjde zo strany spoločnosti DPMK k úplnej úhrade dlžnej sumy spolu s príslušným úrokom z omeškania. Za uvedeným účelom, týmto spoločnosť DPMK dáva v zmysle predchádzajúcej vety vopred súhlas spoločnosti SPP CNG k vykonávaniu takýchto technických úkonov. SPP CNG nie je zodpovedná za akúkoľvek prípadnú škodu, ktorá vznikne výkonom oprávnenia podľa predchádzajúcej vety tohto bodu druhej zmluvnej strane.
- 4.6 Faktúry musia obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov.
- 4.7 Platby sa budú uskutočňovať bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet uvedený na faktúre.

## Článok V.

### Dohoda o začiatku a ukončení spoločného užívania

- 5.1 Spoločnosť SPP CNG umožní spoločnosti DPMK užívanie Transformačnej stanice najskôr nasledujúceho dňa po dni úhrady kúpnej ceny za prevod spoluvlastníckeho podielu v 1/2 k celku podľa Kúpnej zmluvy uzavretej medzi zmluvnými stranami.
- 5.2 Spoločné užívanie Transformačnej stanice podľa tejto Zmluvy sa dojednáva na dobu neurčitú.
- 5.3 Zmluvné strany môžu spoločné užívanie Transformačnej stanice podľa tejto Zmluvy ukončiť na základe písomnej dohody so súhlasom oboch zmluvných strán. Ustanovenie článku VI. tejto zmluvy, týmto nie je dotknuté.

## Článok VI.

### Uzavretie budúcej kúpnej zmluvy

- 6.1 Zmluvné strany sa na základe Kúpnej zmluvy uzavretej dňa 17.02.2017 stanú podielovými spoluvlastníkmi Transformačnej stanice, každý v podiele 1/2 k celku.
- 6.2 Zmluvné strany sa týmto dohodli, že po nadobudnutí účinnosti Kúpnej zmluvy uzavretej medzi stranami dňa 17.02.2017 uzavrujú v budúcnosti za podmienok dojednaných v tejto zmluve, ďalšiu kúpnu zmluvu (ďalej ako „**Budúca kúpna zmluva**“), predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva SPP CNG k spoluvlastníckemu podielu 1/2 k celku Transformačnej stanice na spoločnosť DPMK (ďalej len „**Spoluvlastnícky podiel**“), v dôsledku čoho sa stane spoločnosť DPMK výlučným vlastníkom Transformačnej stanice.
- 6.3 V Budúcej kúpnej zmluve spoločnosť SPP CNG nadobudne postavenie predávajúceho a spoločnosť DPMK nadobudne postavenie kupujúceho.
- 6.4 Zmluvné strany sú povinné uzatvoriť Budúcu kúpnu zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa, keď spoločnosť SPP CNG písomne vyzve spoločnosť DPMK na uzavretie Budúcej kúpnej zmluvy v súlade s bodom 6.5 tejto zmluvy.
- 6.5 Spoločnosť SPP CNG je oprávnená vyzvať spoločnosť DPMK na uzavretie Budúcej kúpnej zmluvy vtedy, ak nastane niektorá z týchto podmienok (samostatne alebo kumulatívne):
- a) spoločnosti SPP CNG zanikne z akéhokoľvek dôvodu Podnájomné právo k Pozemku, a/alebo

- b) odber zemného plynu (CNG) zo strany spoločnosti DPMK na Plniacej stanici klesne pod hodnotu 250 000,00 kg (slovom: dvestopäťdesiat tisíc kilogramov) za kalendárny rok.
- 6.6 Kúpna cena v Budúcej kúpnej zmluve bude stanovená znaleckým posudkom znalca, ktorého vyberú zmluvné strany na základe vzájomnej dohody. Pokiaľ nedôjde k dohode zmluvných strán na osobe znalca, vypracuje si každá zmluvná strana svoj vlastný znalecký posudok a kúpna cena bude výsledkom priemeru cien stanovených oboma znaleckými posudkami. Pokiaľ jedna zo zmluvných strán nevypracuje svoj vlastný znalecký posudok, použije sa cena stanovená znaleckým posudkom druhej zmluvnej strany.
- 6.7 Znenie Budúcej kúpnej zmluvy doplnia zmluvné strany tak, aby obsah Budúcej kúpnej zmluvy zodpovedal vôli zmluvných strán určenej v tejto zmluve.

## **Článok VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Táto zmluva sa podpisuje spolu s Kúpnu zmluvou a nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po jej zverejnení, o čom je DPMK povinný SPP CNG písomne informovať bez zbytočného odkladu.
- 7.2 Ak nie je v tejto zmluve stanovené inak, má sa za to, že každá poštou zaslaná správa adresovaná druhej zmluvnej strane jej bola doručená na tretí deň od preukázania doporučeného odoslania správy. Preukázanie doručenia správy zaslanej poštou bude na základe podacieho lístku. Ak bude správa zaslaná prostredníctvom doručovateľa - kuriérskej služby, bude správa považovaná za doručeníu na tretí deň po prvom pokuse o jej doručenie, pričom vykonanie pokusu o doručenie sa preukáže záznamom doručovateľa – kuriérskej služby. Zmluvné strany sa dohodli, že správa je vo všetkých uvedených prípadoch považovaná za doručeníu bez ohľadu na úspešnosť jej doručenia.
- 7.3 Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť vyhotovené písomne a podpísané zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
- 7.4 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých obdrží každá zmluvná strany po 2 vyhotovenia.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu si pred jej uzatvorením prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, že ju uzatvárajú bez akéhokoľvek nátlaku, slobodne, vážne, ako prejav ich skutočnej slobodnej vôle a na znak súhlasu s ňou a jej znením ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

### **Príloha č. 1 – Miestny prevádzkový predpis**

Nasleduje podpisová strana:

V Bratislave, dňa 16.02.2017

V Košiciach, dňa 17.02.2017

Za SPP CNG:

.....  
Ing. Martin Lukáčik  
konateľ  
SPP CNG s. r. o.

.....  
Mgr. Ivan Weiss  
konateľ  
SPP CNG s. r. o.

Za DPMK:

.....  
Ing. Richard Majza, MBA  
predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ  
DPMK, a. s.

.....  
Ing. Juraj Krempaský  
člen predstavenstva  
DPMK, a. s.

Dopravný podnik mesta Košice  
Akčiová spoločnosť  
Bardejovská 6  
043 29 KOŠICE 4