

Kúpna zmluva
č. 30803/KZ-068/2016/Šaca/1665/IOPO

Článok I
Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Obchodné meno: **Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť**
Sídlo: Bardejovská 6, Košice 043 29, SR
Štatutárny orgán: Ing. Richard Majza, MBA – predseda predstavenstva
Ing. Juraj Krempaský – člen predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
Oddiel Sa, vložka č. 559/V
IČO: 31 701 914
DIČ: 2020488206
IČ DPH: SK2020488206
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN: SK36 1111 0000 0066 1018 6006
SWIFT kód: UNCRSKBX

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúci:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ján Ďurišin – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. - podpredseda predstavenstva
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava
I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
- pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT kód: UNCRSKBX

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“).

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, túto zmluvu o kúpe nehnuteľnosti (ďalej len „zmluva“):

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby majetkovoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia stavby **R2 Šaca – Košické Olšany** a následne úplného majetkovoprávneho vysporiadania uvedenej stavby. Na uvedenú stavbu bolo Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby č. OU-KE-OVBP2-2015/002131-ÚR zo dňa 05.01.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.02.2015. Výstavba je vo verejnom záujme.

Článok II Úvodné ustanovenia

2.1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov parciel registra „C“, nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Šaca, obec: Košice - M.Č. Šaca, Okres: Košice II, zapísaných v katastri nehnuteľností - vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom a to:

Por. č.	LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1	2187	1918/9	C	105	1	1/1	ostatná plocha
2	2187	1918/10	C	824	1	1/1	ostatná plocha
3	2187	1918/11	C	133	1	1/1	ostatná plocha
4	2187	1918/12	C	1045	1	1/1	ostatná plocha
5	2187	1918/13	C	119	1	1/1	ostatná plocha
6	2187	1918/14	C	161	1	1/1	ostatná plocha
7	2187	1918/15	C	143	1	1/1	ostatná plocha
8	2187	1918/16	C	981	1	1/1	ostatná plocha

Článok III Predmet zmluvy

- 3.1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku II. Predmetom predaja je celý špecifikovaný vlastnícky podiel na nehnuteľnostiach – pozemkoch uvedených v článku II. tejto zmluvy a to za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 3.2. Predávajúci predáva vlastnícke podiely špecifikované v odseku 2.1. článku II zmluvy kupujúcemu Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, ktorá tieto podiely na nehnuteľnostiach kupuje do svojho výlučného vlastníctva pre účely stavby „R2 Šaca – Košické Ofšany“ a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 4.2. tejto zmluvy.

Článok IV Kúpna cena

- 4.1 Cena nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 2.1. tejto zmluvy je stanovená a popísaná v znaleckom posudku č. 84/2015, ktorý vyhotovil Ing. Ján Karel, PhD., EUR ING, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR, evidenčné číslo znalca 914882, v znaleckom posudku č. 171/2017, ktorý vyhotovil Ing. Martin Vagaš, Csc., znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR, evidenčné číslo znalca 913657 a to v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov takto:

Číslo znaleckého posudku	Číslo geometrického plánu	Číslo objektu	Cena v € za m ²	Parcela registra KN C	Výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu v m ²	Cena odkupovanej časti nehnuteľnosti v €
84/2015	58/2014	101-12	68,70	1918/9	105	1/1	105,00	7 213,5
171/2017	3/2017	100-00	69,01	1918/10	824	1/1	824,00	56 864,24
171/2017	3/2017	100-00	69,01	1918/11	133	1/1	133,00	9 178,33
171/2017	3/2017	101-05	69,01	1918/12	1045	1/1	1 045,00	72 115,45
171/2017	3/2017	101-05	69,01	1918/13	119	1/1	119,00	8 212,19
171/2017	3/2017	101-12	69,01	1918/14	161	1/1	161,00	11 110,61
171/2017	3/2017	101-07	69,01	1918/15	143	1/1	143,00	9 868,43
171/2017	3/2017	101-07	69,01	1918/16	981	1/1	981,00	67 698,81

Celková dohodnutá kúpna cena v EUR činí: 242 261,6 € bez DPH.

4.2. V zmysle § 6 ods.1 zák. č.540/2008 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov.

Dohodnutá kúpna cena po navýšení koeficientom 1,2 násobok náhrady (ceny) stanovenej a uvedenej v ods. 4.1. tejto zmluvy, predstavuje sumu

290 713,90 EUR bez DPH

slovom: **dvestodevädäsiatisíc sedemstotrinásť eur a deväťdesiat centov**

Takto dohodnutá kúpna cena je v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Článok V Platobné podmienky

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu dohodnutú v článku IV ods. 4.2 tejto zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu na základe faktúry vystavenej predávajúcim po doručení písomného oznámenia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom kupujúcemu. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia kupujúcemu do sídla spoločnosti.

5.2. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje, kupujúci vráti takúto faktúru predávajúcemu spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry kupujúcemu.

Článok VI
Osobitné ustanovenia

6.1. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.

6.2. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, zámennú, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu alebo zmluvu o budúcej zmluve, ktoré by zakladali akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu a tiež prehlasuje, že nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.

6.3. Predávajúci prehlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, exekučné konanie, prípadne konanie na inom orgáne verejnej správy alebo samosprávy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu a zodpovedá za to, že tretia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat svoje vlastníctvo alebo spoluvlastníctvo k predmetu prevodu. V opačnom prípade predávajúci zodpovedá kupujúcemu v plnej výške za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.

6.4. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom kúpy, neviaznu žiadne ťarchy, bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo predávajúceho, alebo by ho voči niekomu zaväzovali s výnimkou predkupného práva štátu, zapísaného na LV č. 2187 pod č. Z 2700/2015 – Predkupné právo na základe § 7a zák. č. 669/2007 Z.z. v prospech SR - v zastúpení Národná diaľničná spoločnosť, IČO: 35919001 na parcely CKN č. 1918/5, 1918/6, 1918/7, 1918/8, 1918/9, 1918/10, 1918/11, 1918/12, 1918/13, 1918/14, 1918/15, 1918/16, Z-2700/2015 v.z.273/15.

6.5. Kupujúci konštatuje a predávajúci berie na vedomie, že kupujúci má záujem nadobudnúť nehnuteľnosti špecifikované v článku II tejto zmluvy nezaťažené žiadnymi právami tretích osôb. Zmluvné strany sa preto dohodli, že predávajúci je povinný najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy zabezpečiť výmaz všetkých tiarch viaznucich na prevádzanom pozemku, s výnimkou zákonného predkupného práva štátu, t.j. predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť výmaz ťarchy, bezodkladne pred podaním návrhu na vklad, citovaných na liste vlastníctva ako:

a) Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47 251 336, na stavbu súp.č.659 na parcele C KN č.888/3, stavbu súp.č.658 na parcele C KN č.888/6 a parcely C KN č. 1918/1, 1918/2, 1918/5, 1918/6, 1918/7, 1918/8, 1918/9, 1918/10, 1918/11, 1918/12, 1918/13, 1918/14, 1918/15, 1918/16. Rozhodnutie o povolení vkladu V-6740/15 zo dňa 17.7.2015 - 1126/15.

6.6. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že ťarchy vedené na liste vlastníctva uvedené v čl. VI, ods. 6.5, bod a, predávajúci odstráni iba v rozsahu parciel uvedených v čl.II, ods. 2.1 tejto zmluvy.

6.7. **Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom znaleckého posudku č. 84/2015**, ktorý vyhotovil Ing. Ján Karel, PhD., EUR ING, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR, evidenčné číslo znalca 914882 a **znaleckého posudku č. 171/2017**, ktorý vyhotovil Ing. Martin Vagaš, Csc., znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva

spravodlivosti SR, evidenčné číslo znalca 913657 a to v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

- 6.8. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu **náklady spojené s osvedčením podpisu na zmluve ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísanej kúpnej zmluvy kupujúcemu.** Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktorý bude predložený najneskôr spolu s podpísanou zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – kupujúci. V prípade nepoužitia priloženej obálky predávajúcemu nevzniká nárok na úhradu poštovného.

Článok VII Platnosť a účinnosť zmluvy

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obojdvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke predávajúceho. Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od tejto zmluvy neodstúpiť.
- 7.2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to kupujúcim uvedeným v tejto zmluve, prípadne spoločnosťou, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie v prospech kupujúceho, na základe na to udelenej plnej moci.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

- 8.1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy s výnimkou bodu 6.2 tejto zmluvy.
- 8.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8.3. **Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach**, z ktorých jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu a jedno vyhotovenie si ponechá kupujúci. Dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Podpis predávajúceho na troch vyhotoveniach zmlúv musí byť osvedčený príslušným úradom.
- 8.4. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy **poveruje kupujúceho**, aby v zmysle ustanovenia § 30 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov podal návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci zároveň **poveruje kupujúceho**, na opravu prípadných zrejmych chýb v písaní alebo v počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve a/alebo v návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností počas

konania o vklade do katastra nehnuteľností.

8.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obidve zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach, dňa 21.12.2017

Predávajúci:

**Dopravný podnik mesta Košice,
akciová spoločnosť**

V zast.: **Dopravný podnik mesta Košice
akciová spoločnosť**

**Bardejovská 6
043 29 KOŠICE 1**

.....
Ing. Richard Majza, MBA
predseda predstavenstva

.....
Ing. Juraj Krempaský
člen predstavenstva

18-12-2017

V Bratislave, dňa

Kupujúci:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.,

V zast.:

.....
Ing. Ján Ďuriš
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Ing. Ladislav Dudáš, PhD.
podpredseda predstavenstva

**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČ DPH SK2021937775
35 919 001 - 99 -**